

الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء م.ع.م

التقرير السنوي والحسابات الختامية للسنة المالية
المنتهية بتاريخ 2025/12/31

اعضاء مجلس الادارة

- | | |
|------------------------|--|
| رئيس مجلس الادارة | • سمير هلال محمد زريق |
| نائب رئيس مجلس الادارة | • خليل حنانيا |
| عضو مجلس الادارة | • منال عادل رفعت زريق |
| عضو مجلس الادارة | • نجمة حنا غانم صليبيا |
| عضو مجلس الادارة | • ممثلة لشركة رام الله للاستثمارات الصناعية التجارية |
| عضو مجلس الادارة | • بثينة مطر عبد صياد (الدقماق) |
| عضو مجلس الادارة | • ممثلة لشركة السهم للاستثمار والأوراق المالية |
| عضو مجلس الادارة | • هلال سمير زريق |
| عضو مجلس الادارة | • ممثلا لشركة السهم للاستثمار والأوراق المالية |
| عضو مجلس الادارة | • فراس نايف سلامة |
| عضو مجلس الادارة | • ممثلا لشركة سهم للاستثمار والاوراق المالية |

المدير العام

عزام ابراهيم الدقاق

مدققو حسابات الشركة

معاينة وشركاهم

مستشار الشركة القانوني

عباس ومشاركوه

معلومات عن مجلس الإدارة والادارة التنفيذية

1. السيد / سمير زريق رئيس مجلس الإدارة:

رجل أعمال بارز، ومستثمر فلسطيني له استثمارات واسعة في قطاعات عديدة في فلسطين والخارج. لديه مهارات فريدة في التفاوض ويمتاز بتفكير تحليلي وخبرة بارعة في ادارة الاصول، وأشرف على استثمارات مجموعة كبيرة من الشركات الخاصة في القطاع المالي وبخبرته الاستثمارية التي تجمع بين قوة المعرفة وبراعة المهارات قاد العديد من الشركات للتفوق في ادائها مقارنة بأقرانها. ويشغل الان: -

- رئيس مجلس ادارة شركة السهم للاستثمار والاوراق المالية، وهي شركة وساطة وخدمات استثمارية فلسطينية رائدة.
- رئيس مجلس ادارة البنك الوطني (TNB)، ليجند بذلك تفانيه في رفع معايير الخدمات المالية في فلسطين.
- شغل منصب رئيس مجلس ادارة اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين، ونائب رئيس اتحاد رجال الاعمال العرب.
- يولي اهتماما واسعا في قضايا التنمية المستدامة للقطاع الخاص الفلسطيني من خلال تعزيز عناصر النشاط الاقتصادي ورسم السياسات الاقتصادية على المستوى الوطني.
- شغل عضو الفريق الوطني للتنمية الاقتصادية في فلسطين
- شغل عضو مجلس ادارة صندوق الضمان الاجتماعي ورئيس لجنة الاستثمار فيه.
- شغل عضو الفريق الوطني لانضمام فلسطين لمنظمة التجارة العالمية.
- شغل عضو مجلس إدارة المجلس الأعلى للإبداع والتميز
- وشغل رئيس مجلس إدارة مؤسسة القادة الشبابية (وشغل رئيس مجلس إدارة (YPO)

2. السيد خليل حنايا:

- تاجر ومستثمر في عدد من الشركات

3. السيدة/ منال زريق:

- سيدة أعمال لديها خبرة كبيرة في مجال الاعمال التنفيذية، فهي ماهرة في أساليب التواصل، وقد أثبتت قدراتها في مجال بناء فريق العمل وتنمية قدرات الموظفين. تشغل حالياً العديد من المناصب في عدة شركات فلسطينية خاصة في مجالات مختلفة.
- لديها خبرة كبيرة في مجال الاعمال التنفيذية، فهي ماهرة في أساليب التواصل، وقد أثبتت قدراتها في مجال بناء فريق العمل وتنمية قدرات الموظفين. وقد لعبت دوراً ريادياً كشريك ومدير تنفيذي لأكثر من 25 عاماً في تأسيس ودعم المشاريع الاستثمارية لمجموعة شركات مسار العالمية، وشركات صندوق سراج، وشركة بيتي للاستثمار العقاري (الشركة المطورة لمدينة روابي).
- رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل للتطوير التربوي
- ورئيس مجلس إدارة شركة زووم للدعاية والإعلان
- وعضو مجلس إدارة شركة سهم للاستثمار والاوراق المالية
- عضو مجلس اداره البنك الوطني
- أسست أكاديمية روابي الإنجليزية عام 2016
- شغلت منصب عضو مجلس بلدي لمدينة روابي لدورتين متتاليتين
- شاركت في تأسيس منتدى سيدات الاعمال الفلسطينيات، الذي أنشأ عام 2006 وتولت بالانتخاب منصب أول رئيسة للمنتدى ولا تزال عضو مجلس إدارة لغاية اليوم
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة القادة الشابة في فلسطين YPO
- عضو مجلس إدارة مؤسسة شركاء في التنمية المستدامة PSD
- عضو مجلس تنفيذي و عضو مجلس امناء لمنتدى المستثمر العربي العالمي (www.arabinvestorforum.com)
- زميله في مبادرة قيادة الشرق الأوسط المنبثقة من شبكة أسبن للقيادة العالمية (Aspen Global Leadership Network)
- نالت جائزة التمكين الاقتصادي العالمية لعام 2013 من مؤسسة الاصوات الحيوية الأمريكية المرموقة Vital Voices
- نالت جائزة التأثير العالمي Global Impact Award عن إقليم الشرق الأوسط وشمال افريقيا لعام 2022 من مؤسسة القادة الشابة "YPO" عن مبادرتها "الاستثمار في التعليم وتمكين الشباب"
- كما شاركت في العديد من المؤتمرات المحلية والعالمية

4. شركة رام الله للاستثمارات الصناعية التجارية

شركة خاصة يتعلق عملها بالاستثمارات العقارية والتطوير

وتمثلها السيدة / نجمة غانم

- بكالوريوس في علم الاجتماع وعلم النفس.
- عضو مجلس بلدية رام الله سابقاً.
- عضو منتدى سيدات الاعمال.

- عضو الجمعية العامة لمجموعة رام الله الاولى.
- عضو مجلس ادارة جمعية النهضة النسائية.
- عضو اتحاد المرأة العربية.

5. السيدة / بثينة الدماق

- صاحبة مكتب محاماة.
- مستثمرة في عدة مجالات.

6. السيد هلال سمير زريق

- حاصل على شهادة الماجستير في علوم التمويل من جامعة University College London (UCL) في المملكة المتحدة.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال المتخصصة في الخدمات المالية من جامعة Westminster في لندن.
- عمل كمحلل مالي في صندوق الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات
- ويشغل حالياً منصب مسؤول تطوير الأعمال في الشركة العائلية التي تدير الاستثمارات في عدة قطاعات محلية وعالمية.

7. السيد / فراس نايف سلامة

- نائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي لشركة السهم للاستثمار والاوراق المالية
- 20 سنة من الخبرة الإدارية والمالية وحاصل على درجة الماجستير بإدارة الاعمال وبكالوريوس في المحاسبة
- مستشار مالي لعدد من الشركات.

المدير العام

السيد / عزام الدماق

- 44 عاما في مجال الخبرات الهندسية في التصميم والمقاولات والادارة.
- 23 عاما في مجال الادارة العامة
- المدير السابق لشركة الدار للمقاولات.
- عضو مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي.

التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام 2025

كلمة / رئيس مجلس الإدارة

السيدات/ والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمون

الحضور الكريم مع حفظ الالقب

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء، ان أرحب بكم أجمل ترحيب، شاكرا لكم حضوركم ومشاركتم في اجتماع الهيئة العامة العادي للعام 2025 بين ايديكم، التقرير السنوي والذي يعكس مسيرة الشركة وأهم التطورات والتحديات والأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام المنصرم

3 سنوات مضت والمنطقة تئن تحت ضغط التقلبات والتوترات والتحديات الجيوسياسية وما خلفته الاحداث والتأثيرات الاقتصادية السلبية على الاقتصاد الفلسطيني، ومن أبرزها شلل اقتصادي حاد وارتفاع للبطالة و تدمير للبنية التحتية في الضفة الغربية و غزة في ظل كل هذه الأوضاع واصلت الشركة سياساتها الملتزمة بالمحافظة على استثمارات السادة المساهمين وتنويعها، ومستفيدة من كل الفرص المتاحة لتنمية أصول الشركة وموجوداتها.

اما بخصوص استثمارنا في شركة مدارس المستقبل للتطوير التربوي، وبالرغم من الأوضاع الصعبة الا اننا مستمرون في تطبيق خطة تطوير مدارس المستقبل، حيث حققت المدارس النجاح بعد النجاح باعتمادها على اليات جديدة متقدمة للتدريس وتحسين جودة التعليم. ومع تزايد اعداد الطلاب تم بناء طابق إضافي لزيادة القدرة الاستيعابية ولتلبية الإقبال المتزايد عليها .

إننا ننظر إلى المستقبل بنفاؤل وثقة، حيث نواصل العمل على استكشاف فرص جديدة للنمو، والاستثمار في المشاريع العقارية الواعدة التي تسهم في تحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا. وبهذه المناسبة، أود أن أتوجه بخالص الشكر لمجلس الإدارة على دعمه المستمر، وللمساهمين الكرام على ثقتهم الغالية. لتحقيق اهداف الشركة

والله ولي التوفيق

تقرير مجلس الادارة

توجه الشركة الاستراتيجي:

تبحث الشركة في استقطاب مستثمرين محليين من فلسطين ومن خارجها، من اجل المشاركة في مشاريعها الاستثمارية، ومن اجل تنفيذ مشاريع على الارض التي تملكها شركتكم، كما وتبحث الشركة عن فرص استثمارية آمنة اخرى ضمن سياستها المتبعة.

توقعات الشركة المستقبلية

عكف مجلس الادارة الى ترجمة كل قراراته على ارض الواقع. وانصب جل اهتمام المجلس في رسم سياسته المستقبلية، على تطوير اراضي الشركة واصولها .

مركز الشركة وفروعها

مركز الشركة يقع في مدينة رام الله – شارع خاشوتريان - 8

لا يوجد للشركة فروع اخرى

الشركات الحليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي يكون للشركة امكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم بهذه السياسات وهذه الشركات هي: -

شركة المستقبل للتطوير التربوي

شركة الدار للمقاولات العامة

الشركة الفلسطينية للألمنيوم

نتائج اعمال الشركات الحليفة

شركة المستقبل للتطوير التربوي:

- تمتلك شركتكم ما يقارب 24.3% من أسهم الشركة والبالغة 3,600,000 سهم، القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد.
- تعتبر مدارس المستقبل من أفضل المدارس وأعرقها لنظامها التعليمي المميز الذي يجمع بين الجانب الأكاديمي وبناء الشخصية القادرة على حل المشاكل وقدرة التحليل. تقدم المدرسة نظام البريطاني "كامبريدج" والذي يبدأ من مرحلة الروضة حتى يصل الطلبة الى المرحلة الثانوية. تقوم المدرسة من خلال امتحانات بريطانية Checkpoints بتقييم طلابها في المراحل المختلفة حتى يتم تجهيزهم بالكامل لامتحانات الثانوية الرسمية لكامبريدج O levels و A Levels وقد تم زيادة أعداد الشعب خلال السنة الاكاديمية 2022-2023 بناء على الطلب المتزايد من قبل أولياء الأمور.
- قامت المدرسة بتعيين أساتذة من بريطانيا، متمكنين من تدريس البرنامج من اجل تبادل المهارات والخبرات مع الطاقم المحلي.

- تؤمن مدرسة المستقبل بضرورة تقوية الشخصية وتنمية قدرة الطلاب الجسدية والفكرية. ولهذا تم افتتاح مدرسة المستقبل للموسيقى بالشراكة مع الأستاذ الموسيقار سامر رشيد، والذي قام بدوره في الحصول على شهادة معتمدة للمدرسة من قبل **University of West London, London College of Music Examination**
- كذلك قامت بتعشيب ملعب كرة القدم والتعاون مع مدربين مرموقين في مجال كرة القدم لتقديم تدريبات في هذا المجال.
- الشركة تتابع تطوير الدراسات الهندسية المتعلقة بالاحتياجات المستقبلية للمدارس والروضة من حيث التوسعة وإضافة الصفوف والخدمات والبيئة وإنشاء مسرح جديد وملاعب داخلية للطلاب، لتلبية احتياجات المدارس المستقبلية.

المساهمون:

التقرير السنوي 2026

فئات المساهمين

الاسهم	عدد المساهمين	عدد الاسهم
100 -1	295	20127
500-101	360	109217
1000 -501	153	133681
5000-1001	93	184877
10000-5001	23	161819
50000-10001	12	264228
100000-50001	1	80000
+100001	6	3886470
المجموع	943	4840419

اكبر عشر مساهمين في الشركة

المساهم	عدد الاسهم	نسبته من راس المال
السهم للاستثمار والاوراق المالية	1468397	0.303362
سمير هلال محمد زريق	901305	0.186204
منال عادل رفعت زريق	861131	0.177904
شركة المستقبل للتطوير التربوي ش.م.خ	374353	0.077339
شركة سراج لادارة صناديق الاستثمار	180078	0.037203
خليل سالم خليل حنانيا	101206	0.020909
شركة رام الله للاستثمارات التجارية	80000	0.016527
خليل عرفات عبدالحميد ابوالحمص	45000	0.009297
غانم حنا غانم صليبا	45000	0.009297
بثينة مطر عبد الصياد	30000	0.006198
المجموع	4086470	0.844240

عدد اسهم مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الاولى

اسماء اعضاء مجلس الادارة	الجنسية	الاسهم الشخصية	اسهم الاقارب	المجموع	نسبة التملك من راس المال
السهم للاستثمار والاوراق المالية	فلسطيني	1468397	-	1468397	30.336154
سمير هلال محمد زريق	فلسطيني	901305	642543	1529810	36.410815
منال عادل رفعت زريق	فلسطيني	861131	887267		36.410815
خليل سالم خليل حنانيا	فلسطيني	101206	-		2.0908521
شركة رام الله للاستثمارات التجارية	فلسطيني	80000	-		1.6527495
المجموع		3408093			

نشاط التداول

نسبة التغيير عن 2025	ملاحظات	الترتيب	القيمة / النسبة 2025	التداول في عام 2025
572.6%	0.3% من اجمالي التداول	20	591863	عدد الاسهم المتداولة
793.6%	0.6% من اجمالي التداول	14	2134637	قيمة الاسهم المتداولة (\$)
-2.6%	0.2% من اجمالي عدد الصفقات	32	37	عدد الصفقات المنفذة
572.6%	8.6% معدل الدوران للشركات	5	12.2%	معدل دوران السهم (%)
21.1%	9.4% من اجمالي الجلسات	32	23	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة
54.7%	من اجمالي القيمة السوقية 0.4%	33	20,071,692	القيمة السوقية (\$) كما في 2025/12/31
-0.4%	%معدل الاسهم الحر للشركات 35.1	27	21.86%	نسبة الاسهم الحرة
-0.3%	المساهمين من اجمالي عدد %0.91	22	943	عدد المساهمين كما في 2025/12/31

نسبة التغيير	سعر الاغلاق 2024	سعر الاغلاق 2025	ادنى سعر تداول 2025	اعلى سعر تداول 2025
54.7%	1.90 JOD	JOD 2.94	1.91 JOD	JOD 2.95

أسهم الادارة التنفيذية:

لا يمتلك اي من الادارة التنفيذية أسهم في الشركة

رواتب مجلس الادارة والادارة التنفيذية

مجلس الادارة لا يتقاضى اية رواتب، و/او بدلات

راتب المدير العام: 3000 دولار امريكي، وبدون اية علاوات

واجبات مجلس الادارة تجاه المساهمين

تلتزم الشركة بالإفصاح عن نتائج اجتماعات مجلس الادارة

يتعامل مجلس الادارة، والادارة التنفيذية بشفافية تامة مع المساهمين باطلاعهم على اخر التطورات

وتوجهات الشركة وخططها

آلية إيصال المعلومات للمساهمين:

1. سيتم الاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة قبل اسبوعين من موعد عقد الاجتماع وبعد التنسيق مع مراقب الشركات وكذلك على الموقع الالكتروني للشركة pidco.ps
2. سيتم نشر اعلان في الصحف المحلية لدعوة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة قبل اسبوع من موعد انعقاد الهيئة.
3. يمكن للمساهمين وغير المساهمين الحصول على نسخة من التقرير السنوي بزيارة الموقع الالكتروني للشركة: pidco.ps

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لا يوجد

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

لم يتم احالة اي من المسائل للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

الوضع التنافسي:

لا يوجد منافسون لنا في مجال اعمالنا وتوجهاتنا الاستثمارية

السيطرة:

لم تظهر اية بوادر من قبل اي من المساهمين تدل على النية بالسيطرة على الشركة

ادارة المخاطر

حيث ان ايرادات الشركة تتحقق حاليا من مجموع ارباح الاسهم حين استحقاقها، فان المخاطر قد تنتج كمحصلة لتقلبات اسعار الاسهم بالنسبة للموجودات. ولذلك فان الشركة تنتهج سياسة محافظة في العملية الاستثمارية.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

الشركة ونظرا لأوضاعها الخاصة لا تستطيع المساهمة في خدمة المجتمع المحلي

البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة دائرة للبحث والتطوير

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله/ فلسطين

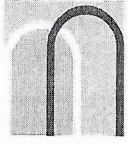
562600429

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

المحتويات

صفحة	
4-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
البيانات المالية	
6-5	بيان المركز المالي
7	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية
9	بيان التدفقات النقدية
26-10	إيضاحات حول البيانات المالية



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2025، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، بيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون أول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

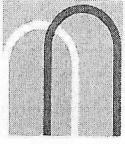
لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة أكثر في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)، والمطبقة على تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، إضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين. هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات مدونة قواعد السلوك الأخلاقي المهني للمجلس. وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ونحن لا نقوم بإبداء رأي منفصل بشأن هذه الأمور.

تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة

تمثل الإستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر جزءاً جوهرياً من أصول الشركة كما في 31 كانون أول 2025. تعتمد هذه الإستثمارات على أسعار السوق المعلنة في الأسواق المالية النشطة أو على تقديرات الإدارة في حال عدم توفر أسعار سوقية مباشرة لبعض الإستثمارات.



ونظراً لأهمية هذا البند في البيانات المالية، إضافة إلى احتمال تأثره بتقلبات الأسواق المالية، فقد اعتبرنا تقييم هذه الاستثمارات من أمور التدقيق الرئيسية.

شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:

- الحصول على كشوفات المحفظة الاستثمارية من شركة الوساطة ومطابقتها مع سجلات الشركة.
- التحقق من صحة أسعار الأسهم المستخدمة في تقييم الاستثمارات من خلال مقارنتها بأسعار الاغلاق في الأسواق المالية بتاريخ بيان المركز المالي.
- مراجعة منهجية الإدارة في تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة في الأسواق النشطة.
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المتعلقة بالقيمة العادلة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة وبعض المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا.

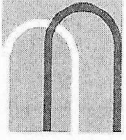
إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيد أي تأكيد أو استنتاج بشأنها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى، وعندما يجب تحديد إذا كانت المعلومات هذه لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر وأنها تتضمن أخطاء جوهريّة. إذا استنتجنا، بناء على ما قمنا به، وجود خطأ جوهري في المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. في هذا السياق وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى حتى تاريخه، فإنه ليس لدينا ما نورده في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينا من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها بديل واقعي غير القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.



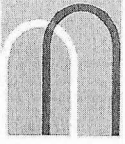
مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

ان أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية. وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نخلص إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الافصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددها خلال تدقيقنا.

كذلك نزود المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.



من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه الأمور، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج الأمور في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات العلاقة.

معاينة وشركاهم
ع
عبد سميح معاينة
مدققة حسابات قانونية


إجازة رقم 167

رام الله في 29 آذار 2026

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 1
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
		الأصول
		الأصول المتداولة
231	95	النقد في الصندوق
1,153,922	1,305,556	8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
20,453	20,161	7 الذمم المدينة
15,110	16,953	10 المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة
7,090	7,090	6 تأمينات بنكية
1,196,806	1,349,855	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
822,489	941,918	9 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,640,567	1,640,567	11 الأراضي والممتلكات والمعدات
2,463,056	2,582,485	إجمالي الأصول غير المتداولة
3,659,862	3,932,340	إجمالي الأصول


توقيع المدير العام


توقيع رئيس مجلس الإدارة

2024	2025	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات المتداولة
833,174	937,896	13	البنوك الدائنة
123,405	131,243	14	الذمم الدائنة
2,914	5,118	15	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
959,493	1,074,257		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
61,652	64,417	16	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,021,145	1,138,674		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمدفوع
4,840,419	4,840,419		4,840,419 سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم
126,074	126,074		الاحتياطي الإجمالي
(257,629)	(138,200)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(2,070,147)	(2,034,627)	17	الخسائر المتراكمة
2,638,717	2,793,666		إجمالي حقوق الملكية
3,659,862	3,932,340		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.



توقيع المدير العام



توقيع رئيس مجلس الإدارة

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 2	
2024	2025	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
-	13,994		إيرادات الاستثمارات
(55,608)	64,725		إيراد توزيعات أرباح
			ربح (خسارة) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(721,023)	87,265		ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(776,631)	165,984		إجمالي أرباح (خسائر) الاستثمارات
(50,659)	(59,808)	18	المصاريف الإدارية والعمومية
(622)	(59,951)		عمولات الجاري مدين والمصاريف البنكية
(17)	-	11	الاستهلاك للسنة
1,517	-		إيرادات أخرى - خصم أتعاب مهنية
291	(10,705)		أرباح (خسائر) فروق العملة
(826,121)	35,520		الربح (الخسارة) للسنة - قبل ضريبة الدخل
-	-	20	ضريبة الدخل
(826,121)	35,520	17	الربح (الخسارة) للسنة - منقول إلى إيضاح بنود الدخل الشامل الآخر:
110,108	119,429		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(716,013)	154,949		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(0.171)	0.007	19	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للسنة
(0.148)	0.032	19	حصة السهم الأساسية والمخفضة من إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنشاء المساهمة العامة المحدودة
 رام الله - فلسطين

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

بيان رقم 3	المجموع	الخسائر المتراكمة	القيمة العادية	احتياطي التغير في القيمة العادية	احتياطي الإيجابي	الإحتياطي الإيجابي	رأس المال المدفوع	ديونيات	صافي الدخل الشامل للسنة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
	3,354,730	(1,244,026)	(367,737)	-	126,074	4,840,419	2024	الرصيد في 1 كانون ثاني	الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
	(826,121)	(826,121)	-	-	-	-	2024	الخسارة للسنة - بيان رقم 2	الخسارة للسنة - بيان رقم 2
	110,108	-	110,108	-	-	-	2024	بند الدخل الشامل الآخر	بند الدخل الشامل الآخر
	(716,013)	(826,121)	110,108	-	-	-	2024	صافي الدخل الشامل للسنة	صافي الدخل الشامل للسنة
	2,638,717	(2,070,147)	(257,629)	126,074	4,840,419	2024	الرصيد في 31 كانون أول	الرصيد في 31 كانون أول 2024	
	35,520	35,520	-	-	-	-	2024	الربح للسنة - بيان رقم 2	الربح للسنة - بيان رقم 2
	119,429	-	119,429	-	-	-	2024	بند الدخل الشامل الآخر	بند الدخل الشامل الآخر
	154,949	35,520	119,429	-	-	-	2024	اجمالي الدخل الشامل للسنة	اجمالي الدخل الشامل للسنة
	2,793,666	(2,034,627)	(138,200)	126,074	4,840,419	2025	الرصيد في 31 كانون أول	الرصيد في 31 كانون أول 2025	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 4
2025	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
		البيان
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
35,520	(826,121)	الربح (الخسارة) للسنة
		تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)
-	17	الاستهلاك
2,765	2,765	مخصص تعويض نهاية الخدمة
38,285	(823,339)	
		التغير في رأس المال العامل:
292	257,707	الذم المدينة
(153,477)	(255,975)	الموجودات المتداولة الأخرى
7,838	(913)	الذم الدائنة
2,204	(8,117)	الالتزامات المتداولة الأخرى
(104,858)	(830,637)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(21,127)	إضافات مصاريف على الأرض
-	(21,127)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
104,722	832,834	الزيادة في البنوك الدائنة
104,722	832,834	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(136)	(18,930)	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
231	19,161	النقد والنقد المعادل أول السنة
95	231	النقد والنقد المعادل آخر السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-26 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

1- عام:

تأسست الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى مراقب الشركات تحت رقم (562600429) بتاريخ 30 آب 1993.

خلال سنة 2024 قامت الشركة بتوفيق أوضاعها وفق أحكام قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة رام الله ويجوز للشركة فتح فروع لها في داخل فلسطين أو خارجه.

طبيعة نشاط الشركة

تتمثل الغايات الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة في الاستثمار والمساهمة في إنشاء وتأسيس وإدارة مختلف أنواع الشركات والمشاريع الصناعية والتجارية والمصرفية والعقارية والانشائية، إضافة إلى إنشاء المصانع والمعامل والمشاغل والمنشآت المختلفة وتسويق منتجاتها وتمويل أو المساهمة في تمويلها. كما يجوز للشركة ممارسة مختلف الأنشطة الاستثمارية والاقتصادية التي تساهم في التنمية والاعمار والتطوير الصناعي داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها. وذلك وفقاً لما ورد في عقد تأسيس الشركة.

لم تمارس الشركة خلال السنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 نشاطاً تشغيلياً، واختصر نشاطها على إدارة ومتابعة استثماراتها في الأوراق المالية.

عملة العرض

يعتبر الدينار الأردني العملة الرئيسية للشركة وعملة عرض البيانات المالية. تم تقريب جميع المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

عدد الموظفين

بلغ عدد موظفي الشركة اثنين كما في 31 كانون أول 2025 و 31 كانون أول 2024.

2- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التي أصبحت سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2025 والتي لم ينتج عن تطبيقها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة ضمن البيانات المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21): أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية- بعنوان:
عدم قابلية العملة للصرف:

تحدد التعديلات كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف، وكيفية تحديد سعر الصرف في حال عدم قابليتها للصرف. كما في تاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، لم تقم الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية التي صدرت ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد.

أ- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7): التعديلات المتعلقة بالتصنيف والقياس للأدوات المالية.

تتضمن هذه التعديلات توضيحات تتعلق بتصنيف وقياس بعض الأدوات المالية، بما في ذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لبعض الأدوات المالية، بالإضافة إلى متطلبات افصاح إضافية تتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر.

ب- التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية- المجلد (11)

تتضمن هذه التحسينات تعديلات محدودة النطاق تهدف الى توضيح بعض المتطلبات وتحسين الاتساق في التطبيق عبر عدد من المعايير، ومن بينها:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) التطبيق الأولي لمعايير التقارير المالية الدولية.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) القوائم المالية الموحدة.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية.

تسري هذه التحسينات على الفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر. ولا تتوقع الإدارة أن يكون لها أثر جوهري على البيانات المالية.

ج- التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7) العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تتناول هذه التعديلات بعض العقود طويلة الأجل لتوريد الكهرباء المرتبطة بعوامل طبيعية مثل الطاقة المتجددة، وتوضح كيفية تطبيق متطلبات التصنيف والقياس ومتطلبات الإفصاح عن هذه العقود.

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تمتلك الشركة مثل هذه العقود، وبالتالي لن يكون لتطبيق هذه التعديلات أي أثر على البيانات المالية.

د- معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) العرض والافصاحات في البيانات المالية:

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ويقدم متطلبات جديدة تتعلق بعرض المعلومات في البيانات المالية، بما في ذلك تقديم فئات محددة في بيان الربح أو الخسارة ومتطلبات افصاح إضافية عن مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة.

يبدأ تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق هذا المعيار أثر جوهري على البيانات المالية للشركة عند التطبيق الأولي.

هـ- معيار التقارير المالية الدولية رقم (19) الشركات التابعة التي لا تخضع المساءلة العامة: الافصاحات.

يسمح هذا المعيار للشركات التابعة المؤهلة بتقديم افصاحات مخفضة عند إعداد بياناتها المالية وفق معايير التقارير المالية الدولية، شريطة الا يكون لديها مسؤولية عامة وأن تكون الشركة الأم تعد بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وفق معايير التقارير المالية الدولية.

يبدأ تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

ولا تتوقع الإدارة ان يكون لتطبيق هذا المعيار أثر جوهري على البيانات المالية للشركة.

3- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية المرفقة للشركة الفلسطينية للاستثمار والأنماء المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية وبما يتوافق مع القوانين والتعليمات النافذة في فلسطين.

تم إعداد البيانات المالية بالتكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إضافة إلى إحدى قطع الأراضي والتي يتم إظهارها بالقيمة العادلة أو استناداً إلى آخر بيانات مالية مدققة للشركات المستثمر بها.

ب- الاستمرارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025، كان لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود موارد كافية لدى الشركة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وبالتالي استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

ج- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا تتجه نية الشركة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة. يتم اثبات هذه الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً لذلك يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر وتجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. عند استبعاد هذه الاستثمارات، لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكم الناتج عن التغير في القيمة العادلة إلى بيان الربح أو الخسارة عند استبعاد هذه الاستثمارات بالأسهم بل يتم تحويلها إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح الناتجة عن هذه الاستثمارات في بيان الربح أو الخسارة عند استحقاقها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9)، ما لم تمثل هذه التوزيعات بوضوح استرداد الجزء من تكلفة الاستثمار.

الاستثمارات في شركات حليفة:

تمثل الشركات الحليفة الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً جوهرياً دون أن يكون لها سيطرة عليها أو سيطرة مشتركة. ويعرف التأثير الجوهري بأنه القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها ولكنه لا يشكل سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. تتضمن الاستثمارات في الشركات الحليفة ما يلي:

2024	2025	الشركات الحليفة
عدد الأسهم	عدد الأسهم	شركة المستقبل للتطوير التربوي
875,000	875,000	شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة
600,000	600,000	الشركة الفلسطينية للألمنيوم
100,000	100,000	شركات أخرى
1,900	1,900	بنك فلسطين الدولي

ملخص معلومات الشركات الحليفة:

شركة المستقبل للتطوير التربوي:

شركة عاملة في القطاع التعليمي. تبلغ مساهمة الشركة في رأس مال شركة المستقبل للتطوير التربوي 24.31%. إن آخر بيانات مالية صادرة عن الشركة هي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2025 حيث كانت نتائج أعمالها كما يلي:

2024	2025	
3,599,142	3,599,142	رأس المال المدفوع
184,432	258,944	الاحتياطي الاجباري
(462,652)	23,279	الأرباح (الخسائر) المتراكمة
<u>3,320,922</u>	<u>3,881,365</u>	صافي حقوق الملكية

تم اثبات حصة الشركة من نتائج أعمال شركة المستقبل للتطوير التربوي في الشركة بزيادة 119,429 دينار أردني إلى قيمة الاستثمار (110,108 دينار أردني كما في 31 كانون أول 2024).

شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة:

شركة متوقفة عن العمل منذ سنوات، وتم خلال سنة 2021 تخفيض قيمة الاستثمار فيها إلى دينار أردني واحد. الشركة الفلسطينية للالمنيوم:

تم في أعوام سابقة تخفيض قيمة الاستثمار إلى 22,450 دينار أردني نظراً لوجود خسائر عالية لدى الشركة. بنك فلسطين الدولي:

تم خلال سنة 2021 تخفيض قيمة الاستثمار إلى خمسون سنتاً نتيجة عدم توفر معلومات مالية حديثة عن الاستثمار.

د- الأراضي والممتلكات والمعدات:

تظهر الأراضي والممتلكات والمعدات بالكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة، باستثناء إحدى قطع الأراضي التي تم تقييمها بالقيمة العادلة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت وفق العمر الإنتاجي المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

الأثاث والمفروشات	6-10%
الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	10-20%

لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

تقوم الإدارة بشكل سنوي بمراجعة العمر الإنتاجي المقدر، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك، ويتم معالجة أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

عند وجود مؤشرات تدل على انخفاض قيمة الأصول، يتم اختبار التدني في القيمة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية الى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت أقل، ويتم الاعتراف بخسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول التي تمثل الفرق بين القيمة المتحصلة من البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن بيان الربح أو الخسارة.

ه- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 ونظام شؤون الموظفين المعتمد في الشركة والذي ينص على استحقاق الموظف راتب شهر عن كل سنة خدمة استناداً إلى على آخر راتب تقاضاه الموظف.

و- العملات الأجنبية:

تحتفظ الشركة بسجلاتها المحاسبية بالدينار الأردني. يتم تسجيل المعاملات الواردة بالعملات الأخرى (شيكل إسرائيلي أو دولار أمريكي) إلى الدينار الأردني وفق سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. كما يتم ترجمة الأصول النقدية والالتزامات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية. يتم اثبات فروقات العملة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

أسعار الصرف السائدة مقابل الدينار الأردني كما في 31 كانون أول:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
0.194	0.223	شيكل إسرائيلي
1.41	1.41	دولار أمريكي

ز- تحقق الإيرادات:

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المستحقة القبض. ويتم الاعتراف بالإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة ويمكن قياس مبلغ الإيراد بشكل موثوق.

إيراد توزيعات الأرباح:

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح الناتجة عن الاستثمارات في الأسهم في بيان الربح أو الخسارة عند نشوء حق المساهمين في استلام توزيعات الأرباح.

أرباح وخسائر بيع الاستثمارات:

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع الاستثمارات في الأسهم عند تنفيذ عملية البيع، والتي تمثل الفرق بين سعر البيع والتكلفة أو القيمة الدفترية للاستثمار.

ح- تحقق المصاريف:

يتم اثبات المصاريف في بيان الربح أو الخسارة عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق بغض النظر عن تاريخ سدادها وذلك عندما يترتب على الشركة التزام مرتبط بهذه المصاريف.

ط- المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة وقابلة للتشديد بشكل موضوعي. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية لأفضل تقدير للمصاريف المطلوبة لتسوية الالتزام بتاريخ البيانات المالية.

ي- ضريبة الدخل:

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل.

4 - إعادة تصنيف أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 لتتماشى مع عرض البيانات المالية في السنة الحالية، ولم يؤثر هذا التعديل على اجمالي الموجودات أو حقوق الملكية أو نتائج أعمال الشركة.

5- استخدام التقديرات والأحكام المحاسبية:

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة الشركة استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية، والإيرادات والمصاريف وكذلك الإفصاح عن الالتزامات. تستند هذه التقديرات والافتراضات إلى الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة في ظل الظروف الحالية. وبسبب طبيعة هذه التقديرات، فقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية. وترى إدارة الشركة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة في إعداد البيانات المالية معقولة ومناسبة وتتفق مع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية والقوانين والتعليمات النافذة. تشمل أهم التقديرات المستخدمة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة، وتحديد التدني في قيمة الاستثمارات واحتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة.

6- تأمينات بنكية:

يمثل هذا الرصيد تأمينات بنكية مقدمة لصالح بورصة فلسطين كشرط لاستمرار التداول في البورصة بقيمة عشرة آلاف دولار أمريكي (ما يعادل 7,090 دينار أردني). تمتد صلاحية هذه الكفالة من 31 كانون أول 2024 ولغاية 31 كانون أول 2025، ويتم تحديدها بشكل دوري وفق تعليمات بورصة فلسطين.

7- الذمم المدينة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
19,324	18,971
1,129	1,190
20,453	20,161

موردون
أطراف ذات علاقة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
7,390	6,726
1,146,532	1,298,830
1,153,922	1,305,556

موجودات مالية محلية مدرجة في بورصة فلسطين
موجودات مالية مدرجة في أسواق خارجية

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
800,038	919,467
1	1
22,450	22,450
822,489	941,918

شركة المستقبل للتطوير التربوي
شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة
الشركة الفلسطينية للألمنيوم

بلغت الحركة على احتياطي التغير في القيمة العادلة ما يلي:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
(367,737)	(257,629)
110,108	119,429
(257,629)	(138,200)

رصيد أول السنة
ربح (خسارة) التقييم
رصيد آخر السنة

10- المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
311	311
14,799	16,642
15,110	16,953

صيانة برنامج بيسان والتأمينات
ضريبة القيمة المضافة

11 - الأراضي والممتلكات والمعدات :

المجموع	الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح 12)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,698,201	21,101	36,533	1,640,567
-	-	-	-
1,698,201	21,101	36,533	1,640,567
57,634	21,101	36,533	-
-	-	-	-
57,634	21,101	36,533	-
1,640,567	-	-	1,640,567

التكلفة في 1 كانون ثاني 2025
الإضافات خلال السنة
التكلفة في 31 كانون أول 2025

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد في 1 كانون ثاني 2025
الاستهلاك للسنة
الرصيد في 31 كانون أول 2025

صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2025

الأراضي والممتلكات والمعدات: - تنمة

المجموع	الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح 12)	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,677,074	21,101	36,533	1,619,440	
21,127	-	-	21,127	
1,698,201	21,101	36,533	1,640,567	
57,617	21,084	36,533	-	
17	17	-	-	
57,634	21,101	36,533	-	
1,640,567	-	-	1,640,567	

التكلفة في 1 كانون ثاني 2024
الإضافات خلال السنة
التكلفة في 31 كانون أول 2024

الإستهلاك المتراكم:
الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
الإستهلاك للسنة
الرصيد في 31 كانون أول 2024

صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2024

12- الأراضي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
674,345	674,345	الأرض المحفورة
366,906	366,906	الأرض غير المحفورة
578,189	578,189	أرض غير محفورة بالقيمة العادلة
21,127	21,127	مصاريف على الأرض
1,640,567	1,640,567	

- حسب آخر خرائط مستخرجة من بلدية رام الله، فإن مساحة الأرض بالأمطار المربعة بعد استبعاد المساحة المأخوذة من البلدية مقابل طرق هي كما يلي:

2024	2025	
11,141	11,141	أرض محفورة
7,487	7,487	أرض غير محفورة
1,149	1,149	أرض غير محفورة بالقيمة العادلة
19,777	19,777	

13- البنوك الدائنة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
10,850	129	البنك الوطني - جاري الشيكال
337	336	البنك الوطني - جاري الدينار
821,987	937,431	البنك الوطني - دولار
833,174	937,896	

14- الذمم الدائنة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
57,721	66,434	موردون
65,538	64,641	أمانات و ذمم مساهمين
146	168	موظفون
123,405	131,243	

15- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
2,884	5,084
30	34
2,914	5,118

أتعاب مهنية
مصاريف الهاتف

16- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
58,887	61,652
2,765	2,765
61,652	64,417

الرصيد المدور
مخصص السنة

17- الخسائر المتراكمة:

2024	2025
دينار أردني	دينار أردني
(1,244,026)	(2,070,147)
(826,121)	35,520
(2,070,147)	(2,034,627)

الرصيد المدور
الربح (الخسارة) للسنة- بيان رقم 2

18- المصاريف الإدارية والعمومية:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
38,201	41,271	الرواتب والمكافآت
2,765	2,765	تعويض نهاية الخدمة
2,200	2,200	أتعاب مهنية
-	6,112	أتعاب قانونية
377	409	البريد والهاتف
5,017	4,998	مصاريف السوق المالي
1,494	1,437	الرسوم والرخص والضرائب
318	322	التأمينات
65	69	الإعلانات
214	213	الصيانة العامة والأجهزة والبرامج
8	12	الضيافة والقرطاسية والمواصلات
50,659	59,808	

19- حصة السهم من الربح والخسارة والدخل الشامل:

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم بقسمة صافي الربح (الخسارة) للسنة على معدل عدد الأسهم.

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(826,121)	35,520	الربح (الخسارة) للسنة
(716,013)	154,949	إجمالي الدخل الشامل للسنة
4,840,419	4,840,419	عدد الأسهم
(0.171)	0.007	حصة السهم من الربح (الخسارة)
(0.148)	0.032	حصة السهم من إجمالي الربح (الخسارة) الشامل

20- بيان تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
(826,121)	35,520	الربح (الخسارة) المحاسبي
2,765	2,765	مخصص تعويض نهاية الخدمة
721,023	(87,265)	(ربح) خسارة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
55,608	(64,725)	(ربح) خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(46,725)	(113,705)	الخسارة لغايات ضريبة الدخل

21- الأطراف ذات العلاقة:

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الحليفة، وأي شركات يملك أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية القدرة على التأثير فيها أو السيطرة عليها، بالإضافة إلى المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين في الشركة. كانت أرصدة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,129	1,190	صافي الرصيد المشمول ضمن الذمم المدينة
29,386	31,747	رواتب المدير العام
47,359	49,486	مخصص تعويض المدير العام

- لم يتم اقرار أو صرف مكافآت أو بدل مواصلات لأعضاء مجلس الإدارة عن السنتين المنتهيتين في 31 كانون أول 2025 و 31 كانون أول 2024.

22- إيضاح بيان التدفقات النقدية:

النقد والنقد المعادل:

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل ذات السيولة العالية والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، والتي تكون قابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية ولا تتعرض لمخاطر جوهرية نتيجة التغير في قيمتها.

23- الالتزامات المحتملة:

هناك دعوى مقامة ضد الشركة ومدعى عليهم آخرون تتعلق باتفاقية التبغ التي كانت قد وقعتها الشركة مع وزارة المالية والتي تم الغاؤها خلال 2018. ويحسب رأي المستشار القانوني للشركة، فإن الادعاءات الواردة في هذه الدعوى افتراضية ولا تستند إلى أساس قانوني واضح، وبالتالي لم يتم تكوين أي مخصص مقابل هذه الدعوى في البيانات المالية.

الدعاوي المقامة من قبل الشركة:

- دعوى مقامة على المؤجر السابق تتعلق بمطالبة مالية، ولا تزال هذه الدعوى في مرحلة تقديم بينة الجهة المدعية أمام المحكمة المختصة.
- دعوى استئناف منظورة أمام محكمة ضريبية الدخل تتعلق بالسنتين الماليتين 2005 و2012. والاستئناف لا يزال في مرحلة تقديم بينة الجهة المستأنفة.
- وبناء على رأي المستشار القانوني للشركة، لا ترى الإدارة ضرورة تكوين مخصصات مالية مقابل هذه القضايا كما في تاريخ البيانات المالية.

24- الأدوات المالية:

أ- إدارة رأس المال:

تهدف الشركة إلى إدارة رأس مالها بطريقة تضمن القدرة على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين مع المحافظة على هيكل رأسمالي سليم. لم تشهد سياسة الشركة أي تغييرات جوهرية مقارنة مع إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية والتي تشمل رأس المال المدفوع، الاحتياطي الإجباري، التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل الخسائر المتراكمة. لا تخضع الشركة لأي متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة لعدد من المخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية وتشمل بصورة رئيسية مخاطر السيولة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار الفائدة. يقع على عاتق مجلس الإدارة مسؤولية وضع إطار عام لإدارة هذه المخاطر والإشراف عليها، إضافة إلى تطوير السياسات والإجراءات اللازمة للتخفيف من أثارها المحتملة.

• مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير السيولة اللازمة لسداد التزاماتها في تواريخ استحقاقها. تقوم الإدارة بإدارة هذه المخاطر من خلال المحافظة على مستويات مناسبة من النقد والأرصدة لدى البنوك ومراقبة التدفقات النقدية المتوقعة.

• مخاطر أسعار الأسهم:

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم التي تمتلكها الشركة، والتي قد تؤثر على نتائج أعمالها وحقوق ملكيتها.

• مخاطر أسعار الفائدة:

تشأ مخاطر أسعار الفائدة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق والتي قد تؤثر على تكلفة التمويل المرتبطة بالتسهيلات البنكية التي تستخدمها الشركة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال مراقبة مستويات أسعار الفائدة في السوق ومتابعة التسهيلات البنكية القائمة، وذلك بهدف الحد من تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على نتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية. وبما أن التسهيلات البنكية للشركة متابعة بشكل مستمر من قبل الإدارة، فإن الإدارة لا تتوقع ان يكون للتغيرات في أسعار الفائدة أثر جوهري على النتائج المالية للشركة.

ج- القيمة العادلة للأدوات المالية:

لأغراض إعداد البيانات المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية إلى ثلاث مستويات استناداً إلى درجة وضوح المدخلات المستخدمة بالقيمة العادلة كما يلي:

- المستوى الأول: هي الأسعار المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول والالتزامات المتطابقة.
- المستوى الثاني: هي تلك المدخلات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (المشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: هي تلك المدخلات المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

أساليب التقييم المستخدمة:

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية وفق الأساليب التالية:

- الاستثمارات المتداولة في أسواق مالية نشطة يتم تقييمها بناء على أسعار السوق المعلنة بتاريخ البيانات المالية.
- الاستثمارات غير المدرجة في أسواق نشطة يتم تقييمها بالاعتماد على البيانات المالية للشركات المستثمر بها وبعض الافتراضات والتقديرات التي قد لا تستند إلى بيانات سوقية قابلة للملاحظة.

25- الأحداث اللاحقة لتاريخ البيانات المالية:

شهدت المنطقة خلال الفترة اللاحقة لتاريخ البيانات المالية تطورات سياسية وأمنية بما في ذلك التوترات العسكرية بين إسرائيل وإيران. ونظراً لأن لدى الشركة استثمارات في أسواق مالية إقليمية وعالمية، فإن هذه التطورات قد تؤثر على أداء الأسواق المالية. تتابع إدارة الشركة هذه التطورات بشكل مستمر، إلا أنه لم يكن لها أثر جوهري على البيانات المالية للشركة كما في تاريخ إصدار هذه البيانات.

26- صادق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في 29 آذار 2026 على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025.