

الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء م.ع.م



التقرير السنوي و الحسابات الختامية
للسنة المالية المنتهية بتاريخ
31/12/2023

التقرير السنوي و الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية

في 2023/12/31

اعضاء مجلس الادارة

- رئيس مجلس الادارة
- نائب رئيس مجلس الادارة
- عضو مجلس الادارة
- عضو مجلس الادارة
- سميير هلال محمد زريق
- ايوب يعقوب رباح
- منال عادل رفعت زريق
- شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها: نجمة حنا غانم صليبيا
-
- خليل سالم خليل حنانيا
- بثينة مطر عبد صياد (الدقماق)
- شركة سهم للاستثمار والاوراق المالية ويمثلها: فراس نايف سلامة

المدير العام

عزام ابراهيم الدقاق

مدققو حسابات الشركة

معاينة وشركاهم

مستشار الشركة القانوني

عباس ومشاركوه

معلومات عن مجلس الادارة والادارة التنفيذية

1. السيد / سمير زريق رئيس مجلس الادارة:

رجل أعمال بارز، ومستثمر فلسطيني له استثمارات واسعة في قطاعات عديدة في فلسطين والخارج. لديه مهارات فريدة في التفاوض ويمتاز بتفكير تحليلي وخبرة بارعة في ادارة الاصول، وأشرف على استثمارات مجموعة كبيرة من الشركات الخاصة في القطاع المالي وبخبرته الاستثمارية التي تجمع بين قوة المعرفة وبراعة المهارات قاد العديد من الشركات للتفوق في ادائها مقارنة بأقرانها. ويشغل الان: -

- رئيس مجلس ادارة شركة السهم للاستثمار والاوراق المالية، وهي شركة وساطة وخدمات استثمارية فلسطينية رائدة.
- رئيس مجلس ادارة البنك الوطني (TNB)، ليجند بذلك تفانيه في رفع معايير الخدمات المالية في فلسطين.
- شغل منصب رئيس مجلس ادارة اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين، ونائب رئيس اتحاد رجال الاعمال العرب.
- يولي اهتماما واسعا في قضايا التنمية المستدامة للقطاع الخاص الفلسطيني من خلال تعزيز عناصر النشاط الاقتصادي ورسم السياسات الاقتصادية على المستوى الوطني.
- شغل عضو الفريق الوطني للتنمية الاقتصادية في فلسطين
- شغل عضو مجلس ادارة صندوق الضمان الاجتماعي ورئيس لجنة الاستثمار فيه.
- شغل عضو الفريق الوطني لانضمام فلسطين لمنظمة التجارة العالمية.
- شغل عضو مجلس إدارة المجلس الأعلى للإبداع والتميز
- وشغل رئيس مجلس إدارة مؤسسة القادة الشابة (وشغل رئيس مجلس إدارة (YPO)

2. السيد/ ايوب رباح نائب رئيس مجلس الادارة:

- رجل اعمال.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي.
- عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات.
- مؤسس شركة مطاحن القمح الذهبي.
- رئيس بلدية رام الله سابقا

3. السيدة/ منال زريق:

- سيدة أعمال لديها خبرة كبيرة في مجال الاعمال التنفيذية، فهي ماهرة في أساليب التواصل، وقد أثبتت قدراتها في مجال بناء فريق العمل وتنمية قدرات الموظفين. تشغل حالياً العديد من المناصب في عدة شركات فلسطينية خاصة في مجالات مختلفة.
- لديها خبرة كبيرة في مجال الاعمال التنفيذية، فهي ماهرة في أساليب التواصل، وقد أثبتت قدراتها في مجال بناء فريق العمل وتنمية قدرات الموظفين. وقد لعبت دوراً ريادياً كشريك ومدير تنفيذي لأكثر من 25 عاماً في تأسيس ودعم المشاريع الاستثمارية لمجموعة شركات مسار العالمية، وشركات صندوق سراج، وشركة بيتي للاستثمار العقاري (الشركة المطورة لمدينة روابي).
- رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل للتطوير التربوي
- ورئيس مجلس إدارة شركة زووم للدعاية والإعلان
- وعضو مجلس إدارة شركة سهم للاستثمار والاوراق المالية
- عضو مجلس اداره البنك الوطني
- أسست أكاديمية روابي الإنجليزية عام 2016
- شغلت منصب عضو مجلس بلدي لمدينة روابي لدورتين متتاليتين
- شاركت في تأسيس منتدى سيدات الاعمال الفلسطينيات، الذي أنشأ عام 2006 وتولت بالانتخاب منصب أول رئيسة للمنتدى ولا تزال عضو مجلس إدارة لغاية اليوم
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة القادة الشابة في فلسطين YPO
- عضو مجلس إدارة مؤسسة شركاء في التنمية المستدامة PSD
- عضو مجلس تنفيذي و عضو مجلس امناء لمنتدى المستثمر العربي العالمي (www.arabinvestorforum.com)
- زميله في مبادرة قيادة الشرق الأوسط المنبثقة من شبكة آسبن للقيادة العالمية (Aspen Global Leadership Network)
- نالت جائزة التمكين الاقتصادي العالمية لعام 2013 من مؤسسة الاصوات الحيوية الأمريكية المرموقة Vital Voices
- نالت جائزة التأثير العالمي Global Impact Award عن إقليم الشرق الأوسط وشمال افريقيا لعام 2022 من مؤسسة القادة الشابة "YPO" عن مبادرتها "الاستثمار في التعليم وتمكين الشباب"
- كما شاركت في العديد من المؤتمرات المحلية والعالمية

4. شركة رام الله للاستثمارات العقارية

شركة خاصة يتعلق عملها بالاستثمارات العقارية والتطوير

وتمثلها السيدة / نجمة غانم

- بكالوريوس في علم الاجتماع وعلم النفس.
- عضو مجلس بلدية رام الله.
- عضو منتدى سيدات الاعمال.
- عضو الجمعية العامة لمجموعة رام الله الاولى.
- عضو مجلس ادارة جمعية النهضة النسائية.
- عضو اتحاد المرأة العربية.

5. السيدة / بثينة الدقماق

- صاحبة مكتب محاماة.
- مستثمرة في عدة مجالات.

6. السهم للاستثمار والاوراق المالية

شركة وساطة وخدمات استثمارية فلسطينية

وتمثلها السيد / فراس نايف سلامة

- نائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي لشركة سهم.
- 20 سنة من الخبرة الإدارية والمالية وحاصل على درجة الماجستير بإدارة الاعمال
- وبكالوريوس في المحاسبة
- مستشار مالي لعدد من الشركات.

7. السيد خليل حنانيا:

- تاجر.
- مستثمر في عدد من الشركات.

المدير العام

السيد / عزام الدقاق

- 39 عاما في مجال الخبرات الهندسية في التصميم والمقاولات والادارة.
- 22 عاما في مجال الادارة العامة
- المدير السابق لشركة الدار للمقاولات.
- عضو مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي.

كلمة / رئيس مجلس الإدارة

السيدات/ والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمون

ضيوفنا الاكرام مع حفظ الألقاب

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء، ان ارحب بكم اجمل ترحيب ، شاكرا لكم حضوركم و مشاركتكم في اجتماع الهيئة العامة العادي للعام 2023

أضع بين ايديكم، التقرير السنوي والذي يعكس أهم التطورات و الأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام المنصرم

لا بد من الإشارة الى انه وبالرغم من الركود الاقتصادي العالمي و تأثيرات الوضع السياسي والاقتصادي المحلي فقد حققت شركتكم أرباحا معقولة خلال التسعة اشهر الأولى ، الا ان الاحداث التي مرت بها البلاد من حرب للإبادة وتدمير لمقدرات الشعب الفلسطيني كان لها أثرا سلبيا على الاقتصاد الفلسطيني و بالتالي على استثماراتنا

واصلت الشركة سياساتها المحافظة واستمرت مسيرتها بالمحافظة على استثمارات السادة المساهمين وتنويعها مرتكزة على الجهود المبدولة والواضحة من قبل الإدارة التنفيذية المعتمدة على تنفيذ خطط و توجيهات مجلس الإدارة ومستفيدة من كل الفرص المتاحة لتنمية أصول الشركة وموجوداتها

مجلس الإدارة ما زال يسير وفق تصورات مدروسة لزيادة الاستثمار في مشاريع تطوير الأراضي بالشكل الأمثل وبكفاءة عالية، بالإضافة الى متابعة استثماراتنا في مدارس المستقبل ، وبكل فخر نصرح بان مدارس المستقبل تسير في الاتجاه الصحيح نحو النجاح و التفوق و اليوم نرى اعداد الراغبين في تسجيل أبنائهم في المدارس يفوق قدرة المدارس على استيعابهم بالرغم من اعمال التطوير المستمرة

وكما لا بد من الإشارة الى استمرار استثماراتنا في بورصة فلسطين بالتوازي مع البحث عن فرص استثمارية لتعزيز وتنمية موارد الشركة .

ختاما لا يسعني الا ان أتقدم من أعضاء مجلس الإدارة والعاملين فيها بالشكر الجزيل و التقدير لكل الجهود التي بذلت لتحقيق اهداف الشركة، والشكر موصولاً للمساهمين الكرام على ثقتهم بالمجلس

و كلنا امل بمستقبل آمن وواضح يحقق لشعبنا الكريم الكرامة والامن والامان و العيش الرغيد

تقرير مجلس الإدارة

توجه الشركة الاستراتيجي:

تبحث الشركة في استقطاب مستثمرين محليين من فلسطين ومن خارجها، من اجل المشاركة في مشاريعها الاستثمارية، ومن اجل تنفيذ مشاريع على الارض التي تملكها شركتكم، كما وتبحث الشركة عن فرص استثمارية آمنة اخرى ضمن سياستها المتبعة.

توقعات الشركة المستقبلية

عكف مجلس الإدارة الى ترجمة كل قراراته على ارض الواقع. وانصب جل اهتمام المجلس في رسم سياسته المستقبلية، على تطوير اراضي الشركة واصولها .

مركز الشركة وفروعها

مركز الشركة يقع في مدينة رام الله – شارع خاشوتريان - 8

لا يوجد للشركة فروع اخرى

الشركات الحليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي يكون للشركة امكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم بهذه السياسات وهذه الشركات هي: -

شركة المستقبل للتطوير التربوي

شركة الدار للمقاولات العامة

الشركة الفلسطينية للألمنيوم

نتائج اعمال الشركات الحليفة

شركة المستقبل للتطوير التربوي:

- تمتلك شركتكم ما يقارب 24.3% من أسهم الشركة والبالغة 3,600,000 سهم، القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد.
- تعتبر مدارس المستقبل من أفضل المدارس وأعرقها لنظامها التعليمي المميز الذي يجمع بين الجانب الأكاديمي وبناء الشخصية القادرة على حل المشاكل وقدرة التحليل. تقدم المدرسة نظام البريطاني "كامبريدج" والذي يبدأ من مرحلة الروضة حتى يصل الطلبة الى المرحلة الثانوية. تقوم المدرسة من خلال امتحانات بريطانية Checkpoints بتقييم طلابها في المراحل المختلفة حتى يتم

- تجهيزهم بالكامل لامتحانات الثانوية الرسمية لكامبريدج O levels و A Levels وقد تم زيادة أعداد الشعب خلال السنة الاكاديمية 2022-2023 بناء على الطلب المتزايد من قبل أولياء الأمور.
- قامت المدرسة بتعيين أساتذة من بريطانيا، متمكنين من تدريس البرنامج من اجل تبادل المهارات والخبرات مع الطاقم المحلي.
 - تؤمن مدرسة المستقبل بضرورة تقوية الشخصية وتنمية قدرة الطلاب الجسدية والفكرية. ولهذا تم افتتاح مدرسة المستقبل للموسيقى بالشراكة مع الأستاذ الموسيقار سامر رشيد، والذي قام بدوره في الحصول على شهادة معتمدة للمدرسة من قبل University of West London, London College of Music Examination
 - كذلك قامت بتعشيب ملعب كرة القدم والتعاون مع مدربين مرموقين في مجال كرة القدم لتقديم تدريبات في هذا المجال.
 - الشركة تتابع تطوير الدراسات الهندسية المتعلقة بالاحتياجات المستقبلية للمدارس والروضة من حيث التوسعة وازافة الصفوف والخدمات والبيئة وانشاء مسرح جديد وملاعب داخلية للطلاب، لتلبية احتياجات المدارس المستقبلية.

المساهمون:

فئات المساهمين:

عدد الاسهم	عدد المساهمين	فئات المساهمين
19684	284	100-1
112207	374	500-101
136721	156	1000-501
194343	98	5000-1001
175669	25	10000-5001
368445	16	50000-10001
140000	2	100000-50001
3693350	5	+100001
4840419	960	المجموع:

أكبر عشر مساهمين في الشركة:

نسبة المساهمة	عدد الاسهم	اسم المساهم
30.0667153	1455355	شركة سهم للاستثمار والاوراق المالية
18.6203922	901305	سمير هلال محمد زريق
17.7904227	861131	منال عادل رفعت زريق
7.7338966	374353	محمد محمود يوسف مسروجي
2.0908521	101206	خليل سالم خليل حنايا
1.6527495	80000	شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها السيدة / نجمة غانم
1.2395621	60000	حسين عبدالقادر حسين عبدالصمد
0.9296716	45000	خليل عرفات عبد الحميد ابو الحمص
0.9296716	45000	غانم حنا غانم صليبيا
0.8263747	40000	ايوب يعقوب ايوب رباح
81.88031	3963350	المجموع

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة و اقاربهم من الدرجة الاولى: -

اسماء اعضاء مجلس الإدارة	الجنسية	الاسهم الشخصية	أسهم الاقارب	المجموع	نسبة التملك من راس المال
سمير هلال محمد زريق	فلسطيني	901305	861131	1762436	36.410815%
منال عادل رفعت زريق	فلسطينية	861131	901305	1762436	36.410815%
ايوب يعقوب رياح	فلسطيني	40000		40000	0.8263747%
خليل سالم خليل حنانيا	فلسطيني	101206		101206	2.0908521%
بثينة عبد الصياد / الدقماق	فلسطينية	30000		30000	0.6197811%
شركة رام الله للاستثمارات التجارية	فلسطينية	80000		80000	1.6527495%
شركة سهم للاستثمار والاوراق المالية	فلسطينية	1455355		1455355	30.0667153%
المجموع		3228700			

نشاط التداول

نسبة التغيير عن 2023	ملاحظات	الترتيب	القيمة / النسبة 2023	التداول في عام 2023
-61.83%	من اجمالي التداول 0.153%	29	245041	عدد الاسهم المتداولة
-61.35%	من اجمالي التداول 0.198% من اجمالي عدد الصفقات %	30	656,668	قيمة الاسهم المتداولة (\$)
-53.57%	0.048	39	13	عدد الصفقات المنفذة
-61.83%	معدل الدوران للشركات 6.77%	17	5.06%	معدل دوران السهم (%)
-40.00%	من اجمالي الجلسات 4.92%	38	12	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة
0%	من اجمالي القيمة السوقية 0.28%	41	12,971,502	القيمة السوقية (\$) كما في 2023/12/31
-19.43%	معدل الاسهم الحر للشركات 36.19%	29	20.59%	نسبة الاسهم الحرة
-0.72%	المساهمين من اجمالي عدد 0.89%	23	960	عدد المساهمين كما في 2023/12/31

نسبة التغيير	سعر الاغلاق 2023	سعر الاغلاق 2023	ادنى سعر تداول 2023	اعلى سعر تداول 2023
0%	1.90 JOD	JOD 1.90	1.9 JOD	JOD 1.90

أسهم الإدارة التنفيذية:

لا يمتلك اي من الادارة التنفيذية أسهم في الشركة

رواتب مجلس الادارة والادارة التنفيذية

مجلس الادارة لا يتقاضى اية رواتب، و/او بدلات

راتب المدير العام: 3000 دولار امريكي، وبدون اية علاوات

واجبات مجلس الادارة تجاه المساهمين

تلتزم الشركة بالإفصاح عن نتائج اجتماعات مجلس الادارة

يتعامل مجلس الادارة، والادارة التنفيذية بشفافية تامة مع المساهمين باطلاعهم على اخر التطورات وتوجهات الشركة وخططها

آلية اقبال المعلومات للمساهمين:

1. سيتم الاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة قبل اسبوعين من موعد عقد الاجتماع وبعد التنسيق مع مراقب الشركات وكذلك على الموقع الالكتروني للشركة pidco.ps
2. سيتم نشر اعلان في الصحف المحلية لدعوة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة قبل اسبوع من موعد انعقاد الهيئة.
3. يمكن للمساهمين وغير المساهمين الحصول على نسخة من التقرير السنوي بزيارة الموقع الالكتروني للشركة: pidco.ps

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لا يوجد

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

لم يتم احالة اي من المسائل للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

الوضع التنافسي:

لا يوجد منافسون لنا في مجال اعمالنا وتوجهاتنا الاستثمارية

السيطرة:

لم تظهر اية بوادر من قبل اي من المساهمين تدل على النية بالسيطرة على الشركة

ادارة المخاطر

حيث ان ايرادات الشركة تتحقق حاليا من مجموع ارباح الاسهم حين استحقاقها، فان المخاطر قد تنتج كمحصلة لتقلبات اسعار الاسهم بالنسبة للموجودات. ولذلك فان الشركة تنتهج سياسة محافظة في العملية الاستثمارية.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

الشركة ونظرا لأوضاعها الخاصة لا تستطيع المساهمة في خدمة المجتمع المحلي

البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة دائرة للبحث والتطوير

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله/ فلسطين

562600429

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
5-4	بيان المركز المالي
6	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية
8	بيان التدفقات النقدية
27-9	إيضاحات حول البيانات المالية



معاينة وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2023، وبيان الربح والخسارة والدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون أول 2023 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمجلس المعايير الاخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ودليل المحاسب المهني للقواعد الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقوم بإبداء رأي منصل بشأن هذه الأمور.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة وبعض المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي تأكيد أو استنتاج بشأنها.



فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى، وعندما يجب تحديد إذا كانت المعلومات هذه لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر وأنها تتضمن أخطاء جوهرية. إذا استنتجنا، بناء على ما قمنا به، وجود خطأ جوهري في المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. في هذا السياق وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى حتى تاريخه، فإنه ليس لدينا ما نورده في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة تكون مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتمد الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها بديل واقعي غير القيام بذلك. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية. وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



- نعمل حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق اجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا. كذلك نزود الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه الأمور، أو في حالات نادرة، نقرر عدم ادراج الأمور في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

معاينة وشركاهم

رام الله في 2024/ 4/25

عبلة سميح معاينة

• مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإملاء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2023		بيان رقم 1	
2022	2023		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	
			الأصول
			الأصول المتداولة
72,294	19,161	5	النقد في الصندوق ولدى البنوك
7,090	7,090	6	تأمينات بنكية
16,558	278,160	7	الذمم المدينة
3,422,815	900,196	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
11,115	12,861	10	المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة
3,529,872	1,217,468		إجمالي الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
648,898	712,381	3، 9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,619,492	1,619,457	3، 11	الأراضي والممتلكات والمعدات
2,268,390	2,331,838		إجمالي الأصول غير المتداولة
5,798,262	3,549,306		إجمالي الأصول

توقيع المدير العام

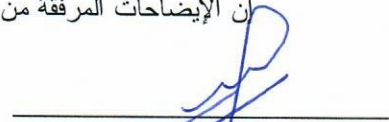


توقيع رئيس مجلس الإدارة

2022	2023	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات المتداولة
62,458	340	13	البنوك الدائنة
2,296,669	124,318	14	الذمم الدائنة
8,855	11,031	15	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
2,367,982	135,689		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
56,121	58,887	16، 3	مخصص تعويض نهاية الخدمة
2,424,103	194,576		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمدفوع
4,840,419	4,840,419		4840419 سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم
126,074	126,074		الاحتياطي الإجمالي
(431,220)	(367,737)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(1,161,114)	(1,244,026)	17	الخسائر المتراكمة
3,374,159	3,354,730		إجمالي حقوق الملكية
5,798,262	3,549,306		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.


توقيع المدير العام


توقيع رئيس مجلس الإدارة



الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 2		بيان الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023	
2022	2023		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	البيان
(54,230)	(55,983)	18	المصاريف الإدارية والعمومية
(36)	(35)	11	الاستهلاك للسنة
(73,798)	-		عمولات ومصاريف جاري مدين
(27,814)	(332,410)		ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
22,987	76,389		إيراد توزيعات أرباح
19,685	227,213		ربح (خسارة) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
17,243	1,914		فروق العملة
(95,963)	(82,912)		الربح (الخسارة) للسنة - قبل ضريبة الدخل
-	-	20	ضريبة الدخل
(95,963)	(82,912)	17	الربح (الخسارة) للسنة - منقول إلى إيضاح
			بنود الدخل الشامل الآخر:
32,280	63,483		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(63,683)	(19,429)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
(0.020)	(0.017)	19	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للسنة
(0.013)	(0.004)	19	حصة السهم الأساسية والمخفضة من إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023

المجموع	الخسائر المتراكمة	الخسائر المتراكمة	القيمة العادلة	احتياطي التغير في	احتياطي الإيجابي	الاحتياطي الإيجابي	الاحتياطي الإيجابي	المدفع	رأس المال المدفوع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,437,842	(1,065,151)	(463,500)	32,280	126,074	4,840,419	2022	الرصيد في 1 كانون ثاني								
(95,963)	(95,963)	-	-	-	-	2022	الربح للسنة- بيان رقم 2								
32,280	-	32,280	32,280	-	-		بنود الدخل الشامل الآخر								
(63,683)	(95,963)	32,280	32,280	-	-		صافي الدخل الشامل للسنة								
3,374,159	(1,161,114)	(431,220)	32,280	126,074	4,840,419	2022	الرصيد في 31 كانون أول								
(82,912)	(82,912)	-	-	-	-	2023	الخسارة للسنة- بيان رقم 2								
63,483	-	63,483	63,483	-	-		بنود الدخل الشامل الآخر								
(19,429)	(82,912)	63,483	63,483	-	-		صافي الدخل الشامل للسنة								
3,354,730	(1,244,026)	(367,737)	63,483	126,074	4,840,419	2023	الرصيد في 31 كانون أول								

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 4		بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023	
2022	2023	2022	2023
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			البيان
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(95,963)	(82,912)		الخسارة للسنة
			تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)
36	35		الاستهلاك
2,765	2,766		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(22,987)	(76,389)		أرباح الاستثمار
(116,149)	(156,500)		
			التغير في رأس المال العامل:
708,520	(261,602)		الذمم المدينة
(1,276,392)	2,571,882		الموجودات المتداولة الأخرى
2,162,062	(2,172,351)		الذمم الدائنة
2,255	2,176		الالتزامات المتداولة الأخرى
(66,832)	-		ضريبة الدخل المدفوعة
1,413,464	(16,395)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة من (في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
22,987	25,380		توزيعات أرباح استثمارات نقدية
22,987	25,380		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,369,736)	(62,118)		البنوك الدائنة
(1,369,736)	(62,118)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
66,715	(53,133)		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
5,579	72,294		النقد والنقد المعادل أول السنة
72,294	19,161		النقد والنقد المعادل آخر السنة- إيضاح رقم 5

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023

1- عام:

أ- تأسست الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600429 في 30 آب 1993. إن مدينة رام الله مركز الشركة الرئيسي ويجوز فتح فروع لها في داخل البلاد وخارجها.

ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي إنشاء كافة أنواع المصانع والمعامل والمشاغل والمباني والمنشآت وغير ذلك من المؤسسات والشركات الصناعية والتجارية والمصرفية والعقارية والإنشائية على اختلاف أنواعها وإدارتها وتسويق منتوجاتها وتمويلها أو المساهمة في تمويلها. وكذلك ممارسة جميع النشاطات بمختلف الحقول من أجل المساهمة في الإعمار والتطوير والتصنيع في داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها. إضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد تأسيس الشركة.

ج- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية. تم تقريب جميع المبالغ في البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

هـ- عدد موظفي الشركة كما في 31 كانون أول 2023 و2022 موظفين اثنين.

2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

قامت الشركة خلال العام بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول في 1 كانون ثاني 2023 والتي لم ينتج عنها أي أثر جوهري على البيانات المالية للشركة.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) (يشمل تعديلات حزيران 2020 وكانون أول 2021):

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) والتعديلات ذات الصلة لأول مرة في السنة الحالية. يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود التأمين ويحل محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) عقود التأمين.

يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) نموذجاً عاماً، تم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، والتي توصف بأنها نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج توزيع الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير مبلغ وتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويعكس بشكل واضح تكلفة عدم اليقين. ويأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي وثائق التأمين.

لا يوجد لدى الشركة أي عقود تستوفي تعريف عقد التأمين بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (17).

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية وبيان ممارسة معايير التقارير المالية الدولية رقم (2) إصدار أحكام مادية- الإفصاح عن السياسات المحاسبية:

اعتمدت الشركة تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لأول مرة في العام الحالي.

تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا تم النظر فيها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، وكان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للبيانات المالية ذات العرض العام على أساس تلك البيانات المالية.

تم أيضاً تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الاحداث أو الظروف الأخرى هي غير جوهرية ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الاحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الاحداث أو الظروف الأخرى تعتبر جوهرية في حد ذاتها.

كما قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإظهار تطبيق "عملية المادية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم (2).

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة.

قامت الشركة باعتماد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) لأول مرة في العام الحالي. تقدم التعديلات استثناء آخر من اعفاء الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة اعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية خاصة للضريبة وقابلة للخصم عند الاعتراف الأولي للأصل والالتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصول والتزامات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع خضوع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل لمعايير قابلية الاسترداد في معيار المحاسبة الدولي رقم (12).

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)- ضرائب الدخل- الإصلاح الضريبي الدولي- قواعد الركيزة الثانية النموذجية:

لم تقم الشركة بتطبيق التعديلات الواردة في هذا التعديل المتعلق بضرائب الدخل الناشئة عن قانون الضرائب الذي تم سنه او تم سنه بشكل جوهري لتنفيذ قواعد الركيزة الثانية النموذجية التي تم نشرها من قبل منظم التعاون الاقتصادي والتنمية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي يطبق الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموصوفة في تلك القواعد.

تقدم التعديلات استثناءً مؤقتاً للمتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، بحيث لا تقوم المنشأة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول أصول والتزامات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

استناداً إلى التعديلات، يتوجب على الشركة الإفصاح عن تطبيق الاستثناء والإفصاح بشكل منفصل عن مصروفها الضريبي الحالي (الدخل) المتعلق بضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء - تعريف التقديرات المحاسبية.

تستبدل التعديلات تعريف التغير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية وبموجب هذا التعريف، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية.

- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها غير نافذة بعد.
كما في تاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، لم تقم الشركة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك:

تتعامل التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) مع المواقف التي يكون فيها بيع ومساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاطاً تجارياً في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والذي يتم احتسابه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير المرتبطين في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) إلى القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان التعديلات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، ومع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

يتوقع أعضاء مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يؤثر على البيانات المالية في الفترات المستقبلية في حال ظهور هكذا معاملات.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة:

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) المنشور في كانون ثاني 2020 فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل، التزام، إيرادات، أو مصاريف أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، والتوضيح أن الحقوق موجودة إذا تم الامتثال للجهود في نهاية فترة التقرير، ويقدم تعريفاً لـ "التسوية" للتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد، أدوات الملكية، الأصول الأخرى أو الخدمات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2024 مع السماح بالتطبيق المبكر. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بموائمة تاريخ السريان مع تعديلات سنة 2022 على معيار المحاسبي الدولي رقم (1).

يتوقع مجلس الإدارة أن تطبيق هذه التعديلات قد يؤثر على البيانات المالية في الفترات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية- الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات:

تحدد التعديلات أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الالتزام بها في أو قبل نهاية فترة التقرير تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير (وبالتالي يجب أخذها بعين الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية فترة إعداد البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الالتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ إعداد البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة في تاريخ إعداد التقارير المالية والذي تم تقييم الالتزام به فقط بعد تاريخ إعداد البيانات المالية).

ويحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير لا يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الالتزام بتعهد بعد فترة التقرير. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام خاضعاً لامتنال المنشأة للتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، فإن المنشأة تفصح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المشمولة بالتقرير. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الالتزام بها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الالتزام بالتعهدات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي بفترة التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2024. يسمح بالتطبيق الكلي للتعديلات. إذا قامت المنشأة بتطبيق التعديلات لفترة سابقة، فيجب عليها أيضاً تطبيق تعديلات سنة 2020 مبكراً.

يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية في الفترات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات- ترتيبات تمويل الموردين

تضيف التعديلات هدف افصاح الى معيار المحاسبة الدولي رقم (7) ينص على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها والتي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية، بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) لإضافة ترتيبات تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات حول تعرض المنشأة لتركيز مخاطر السيولة. لم يتم تعريف مصطلح "ترتيبات تمويل الموردين". وبدلاً من ذلك، تصنف التعديلات خصائص الترتيب الذي سيطلب من المنشأة الإفصاح عنه.

لتحقيق هدف الإفصاح، سيطلب من المنشأة الإفصاح بشكل إجمالي عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط واحكام الترتيبات..
 - القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها المعروضة في بيان المركز المالي للمنشأة للالتزامات التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات.
 - القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها التي حصل الموردون بالفعل على دفعات لها من مقدمي التمويل.
 - نطاق تواريخ استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي لا تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين.
 - معلومات خطر السيولة.
- التعديلات، التي تحتوي على إعفاءات انتقالية محددة لفترة التقرير السنوي الأول التي تطبق فيها المنشأة التعديلات، تنطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2024.
- يسمح بالتطبيق المبكر.

- تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) الإيجارات- التزامات الايجار في البيع وإعادة الاستئجار.

تضيف التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار التي بقيت بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) ليتم المحاسبة عنها على أنها عملية بيع. تتطلب التعديلات من البائع المستأجر تحديد "مدفوعات الايجار" أو "مدفوعات الايجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع المستأجر بالربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر، بعد تاريخ البدء.

لا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة المعترف بها من قبل البائع المستأجر فيما يتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الايجار.

بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع المستأجر قد اعترف بربح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام عقد الايجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الايجار أو تغيير مدة عقد الايجار) تطبيق المتطلبات العامة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (16). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في حالة إعادة الايجار التي تتضمن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

كجزء من التعديلات، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل مثال توضيحي في معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) وإضافة مثال جديد لتوضيح القياس اللاحق لأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في معاملة البيع وإعادة الاستئجار مع دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

توضح الأمثلة التوضيحية أيضاً أن الالتزام الذي ينشأ من معاملة البيع وإعادة الاستئجار المؤهلة كعملية بيع لتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) هي التزام إيجار.

يبدأ سريان التعديلات على فترة البيانات السنوية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2024. يسمح بالتطبيق المبكر. وإذا قام البائع المستأجر بتطبيق التعديلات لفترة سابقة، فيجب عليه الإفصاح عن ذلك.

يقوم البائع - المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (8) على معاملات البيع وإعادة الاستئجار التي يتم الدخول منها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والذي يتم تعريفه على أنه بداية فترة التقرير السنوية التي طبقت فيها المنشأة معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) لأول مرة.

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية في الفترات المستقبلية في حالة نشوء مثل هذه المعاملات.

3- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة للشركة الفلسطينية للاستثمار والأمناء المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.
 - تم إعداد البيانات المالية بالتكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والاستثمارات في أسهم الشركات وإحدى قطع الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة.
- تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.
- القيمة العادلة هي الثمن الذي سيتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ الشركة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (2)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (2) أو القيمة في الاستخدام في معيار المحاسبة الدولي رقم (36).

ب- الاستمرارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023، كان لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود موارد كافية لدى الشركة للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل المنظور. وعليه استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

ج- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نيه الشركة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً لذلك يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتج عن التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعه في احتياطي التغير في القيمة العادلة.

لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكم الناتج عن التغير في القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد هذه الاستثمارات بالأسهم بل يتم تحويلها إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9)، ما لم تمثل هذه التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

الاستثمارات في شركات حليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي يكون للشركة امكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات. وهذه الشركات هي:

2022	2023	الشركات الحليفة
عدد الأسهم	عدد الأسهم	شركة المستقبل للتطوير التربوي
875,000	875,000	شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة
600,000	600,000	الشركة الفلسطينية للألمنيوم
100,000	100,000	شركات أخرى
1,900	1,900	بنك فلسطين الدولي

ملخص معلومات الشركات الحليفة:

- شركة المستقبل للتطوير التربوي: شركة عاملة في القطاع التعليمي. تبلغ مساهمة الشركة في رأس مال شركة المستقبل للتطوير التربوي نسبة 24.31%. إن آخر بيانات مالية أولية صادرة عن الشركة هي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2023 حيث كانت نتائج أعمالها كما يلي:

2022	2023	
3,599,142	3,599,142	رأس المال المدفوع
91,082	125,565	الاحتياطي الاجباري
(1,113,310)	(885,489)	الخسائر المتراكمة
2,576,914	2,839,218	صافي حقوق الملكية

- تم عكس نتائج أعمال شركة المستقبل للتطوير التربوي في الشركة بزيادة 63,483 دينار أردني إلى قيمة الاستثمار.
- شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة: شركة متوقفة تماماً عن العمل منذ سنوات.
- تم خلال سنة 2021 تخفيض قيمة الاستثمار إلى دينار أردني واحد.
- بنك فلسطين الدولي: تم خلال سنة 2021 تخفيض قيمة الاستثمار إلى خمسون سنتاً.

د- الأراضي والممتلكات والمعدات:

ظهرت الأراضي والممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية باستثناء إحدى القطع التي تم تقييمها بالقيمة العادلة. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

الأثاث والمفروشات	6-10%
الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	10-20%

- تقوم الإدارة بشكل سنوي بمراجعة العمر المقدر، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك للممتلكات والمعدات مع معاملة أثر أي اختلاف في التقدير على أساس مستقبلي.
- يتم دراسة التدني في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث تشير الى عدم توفر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية، حيث يتم عندها تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقعة استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الممتلكات والمعدات والتي تمثل الفرق بين القيمة المتحصلة من البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن بيان الربح والخسارة.

هـ - مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم تخصيصه للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 ونظام شؤون الموظفين المتبع في الشركة والذي ينص على تخصيص راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة بناء على آخر راتب تقاضاه.

و - العملات الأجنبية:

تدير الشركة دفاتر حساباتها بالدينار الأردني. وعليه يتم قيد المعاملات الواردة بالعملات الأخرى (شيكل إسرائيلي ودولار أمريكي) إلى الدينار الأردني على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. كما يتم ترجمة الأصول والالتزامات النقدية على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروقات العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة للسنة.

أسعار الصرف السائدة مقابل الدينار الأردني كما في 31 كانون أول:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	شيكل إسرائيلي
0.201	0.197	
1.41	1.41	دولار أمريكي

ز - تحقق الإيرادات:

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها.

إيراد توزيعات الأرباح:

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند نشوء حق المساهمين في استلام توزيعات الأرباح.

ح - تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

ط - المخصصات:

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة وقابلة للتسديد بشكل موضوعي.

ي - ضريبة الدخل:

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل.

4 - استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة الشركة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والالتزامات المتوقعة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على نحو مستمر. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية. هذا وفي اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتفق مع القوانين والتعليمات النافذة.

5- النقد في الصندوق ولدى البنوك:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
206	189	النقد في الصندوق
72,088	18,972	ارصدة جارية لدى البنوك
72,294	19,161	النقد في الصندوق ولدى البنوك

6- تأمينات بنكية:

عبارة عن تأمينات بنكية لصالح بورصة فلسطين للتداول في البورصة بمبلغ عشرة آلاف دولار أمريكي.

7- الذمم المدينة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
15,413	277,025	موردون
1,145	1,135	أطراف ذات علاقة
16,558	278,160	

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
2,435,756	108,249	موجودات مالية محلية مدرجة في بورصة فلسطين
987,059	791,947	موجودات مالية في أسواق خارجية
3,422,815	900,196	

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
626,447	689,930
1	1
22,450	22,450
648,898	712,381

شركة المستقبل للتطوير التربوي
شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة
الشركة الفلسطينية للأمنيوم

بلغت الحركة على احتياطي التغير في القيمة العادلة ما يلي:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
(463,500)	(431,220)
32,280	63,483
(431,220)	(367,737)

رصيد أول السنة
ربح (خسارة) التقييم
رصيد آخر السنة

10- المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
204	311
10,911	12,550
11,115	12,861

صيانة برنامج بيسان والتأمينات
ضريبة القيمة المضافة

11- الأراضي والممتلكات والمعدات:

المجموع	الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح 12)	ديتار أردني
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
1,677,074	21,101	36,533	1,619,440	-
-	-	-	-	-
1,677,074	21,101	36,533	1,619,440	-
57,582	21,049	36,533	-	-
35	35	-	-	-
57,617	21,084	36,533	-	-
1,619,457	17	-	1,619,440	-

التكلفة في 1 كانون ثاني 2023
الإمصافات خلال السنة
التكلفة في 31 كانون أول 2023

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد في 1 كانون ثاني 2023
الاستهلاك للسنة
الرصيد في 31 كانون أول 2023

صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2023

الأراضي والممتلكات والمعدات :- تنمة

المجموع	الأجهزة الكهروإتية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح 12)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,679,888	23,915	36,533	1,619,440
-	-	-	-
(2,814)	(2,814)	-	-
1,677,074	21,101	36,533	1,619,440
60,360	23,827	36,533	-
36	36	-	-
(2,814)	(2,814)	-	-
57,582	21,049	36,533	-
1,619,492	52	-	1,619,440

التكلفة في 1 كانون ثاني 2022
الإضافات خلال السنة
الإستيعادات خلال السنة
التكلفة في 31 كانون أول 2022

الإستهلاك المتراكم:

الرصيد في 1 كانون ثاني 2022
الإستهلاك للسنة
الإستيعادات خلال السنة
الرصيد في 31 كانون أول 2022
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2022

12- الأراضي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
674,345	674,345	الأرض المحفورة
366,906	366,906	الأرض غير المحفورة
578,189	578,189	أرض غير محفورة بالقيمة العادلة
1,619,440	1,619,440	

- حسب آخر خرائط مستخرجة من بلدية رام الله، فإن مساحة الأرض بالأمطار المربعة بعد استبعاد المساحة المأخوذة من البلدية مقابل طرق هي كما يلي:

2022	2023	
11,141	11,141	أرض محفورة
7,487	7,487	أرض غير محفورة
1,149	1,149	أرض غير محفورة بالقيمة العادلة
19,777	19,777	

13- البنوك الدائنة:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
62,062	-	البنك الوطني - جاري الشيك
396	340	البنك الوطني - جاري الدينار
62,458	340	

14- الذمم الدائنة :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
2,230,599	58,507	موردون
65,918	65,663	أمانات وذمم مساهمين
152	148	موظفون
2,296,669	124,318	

15- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
8,800	11,000
55	31
8,855	11,031

أتعاب مهنية
مصاريف الهاتف

16- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
53,356	56,121
2,765	2,766
56,121	58,887

الرصيد المدور
مخصص السنة

17- الخسائر المتراكمة:

2022	2023
دينار أردني	دينار أردني
1,065,151	1,161,114
95,963	82,912
1,161,114	1,244,026

الرصيد المدور
الخسارة للسنة- بيان رقم 2

18- المصاريف الإدارية والعمومية:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
42,064	38,316	الرواتب والمكافآت
2,765	2,766	تعويض نهاية الخدمة
2,200	2,200	أتعاب مهنية
-	4,890	أتعاب قانونية
374	397	البريد والهاتف
26	-	القرطاسية والمطبوعات
4,786	5,015	مصاريف السوق المالي
1,630	1,590	الرسوم والرخص والضرائب
-	230	التأمينات
72	67	الإعلانات
97	237	المصاريف والعمولات البنكية
-	62	الضيافة ولوازم المطبخ
216	213	الصيانة العامة والأجهزة والبرامج
54,230	55,983	

19- حصة السهم من الربح والخسارة والدخل الشامل:

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم بقسمة صافي الربح (الخسارة) للسنة على معدل عدد الأسهم.

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
(95,963)	(82,912)	الخسارة للسنة
(63,683)	(19,429)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
4,840,419	4,840,419	عدد الأسهم
(0.020)	(0.017)	حصة السهم من الخسارة
(0.013)	(0.004)	حصة السهم من إجمالي الخسارة الشاملة

20- بيان تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
(95,963)	(82,912)	الخسارة المحاسبية
2,765	2,766	مخصص تعويض نهاية الخدمة
27,814	332,410	ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(19,685)	(227,213)	ربح (خسارة) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(18,390)	(61,111)	توزيعات أرباح بعد رد نفقات دخل معفي
(103,459)	(36,060)	الخسارة لغايات ضريبة الدخل

21- الأطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات الحليفة وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها، أعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة. بلغت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,145	1,135	صافي الرصيد المشمول ضمن الذمم المدينة
32,363	29,475	رواتب المدير العام
43,072	45,199	مخصص تعويض المدير العام

- لم يتم اقرار أو صرف مكافآت ومواصلات لأعضاء مجلس الإدارة للسنوات 2022 و 2023.

22- إيضاح بيان التدفقات النقدية:

النقد والنقد المعادل:

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

23- الالتزامات المتوقعة:

دعوى مقامة ضد الشركة ومدعى عليهم آخرون في إطار اتفاقية التبغ التي وقعتها الشركة مع وزارة المالية وتم الغائها في عام 2018.

- في رأي المستشار، القانوني إن الادعاءات الواردة في هذه الدعوى هي افتراضية ولا يوجد لها سند قانوني.
- دعوى مقامة من قبل الشركة على المؤجر السابق موضوعها مطالبة مالية، وهذه الدعوى لا تزال في مرحلة بينة الجهة المدعية.
- دعوى استئناف لدى محكمة ضريبة الدخل بشأن السنتين الماليتين 2005 و2012، وهذا الاستئناف لا يزال في طور بينة الجهة المستأنفة.

24- الأدوات المالية:

أ- إدارة رأس المال:

تهدف الشركة إلى إدارة رأس مالها بطريقة تضمن القدرة على الاستثمار. لم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية المتمثلة في رأس المال، الاحتياطي الإجباري، التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل الخسائر المتراكمة. الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

إن الشركة معرضة لعدد من المخاطر نتيجة لاستخدامها الأدوات المالية أهمها مخاطر السيولة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر نسب الفائدة.

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها وتطوير السياسات لحماية الشركة منها.

• مخاطر السيولة:

تتمثل هذه المخاطر في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها في تواريخ استحقاقها.

• مخاطر أسعار الأسهم:

تتجم مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم.

ج- القيمة العادلة للأدوات المالية:

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة.

- مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).

- مدخلات المستوى الثالث هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لغرض قياس القيمة العادلة:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار السوق.
- أما الموجودات المالية غير المدرجة في سوق نشط، فيتم تقييمها بناء على بياناتها المالية وبعض الافتراضات الأخرى التي لا تستند إلى أسعار سوق يمكن ملاحظتها.

25- صادق مجلس الإدارة في 2024/4/25 على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023.