

# الشركة الفلسطينية للإستثمار و الإنماء

م.ع.م

التقرير السنوي والحسابات الختامية

للسنة المالية المنتهية

بتاريخ

31.12.2024

التقرير السنوي والحسابات الختامية للسنة المالية  
المنتهية في

2024/12/31

اعضاء مجلس الادارة

- |                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| رئيس مجلس الادارة      | • سمير هلال محمد زريق                                |
| نائب رئيس مجلس الادارة | • خليل حنانيا                                        |
| عضو مجلس الادارة       | • منال عادل رفعت زريق                                |
|                        | • نجمة حنا غانم صليبيا                               |
| عضو مجلس الادارة       | • ممثلة لشركة رام الله للاستثمارات الصناعية التجارية |
|                        | • بثينة مطر عبد صياد (الدقماق)                       |
| عضو مجلس الادارة       | • ممثلة لشركة السهم للاستثمار والأوراق المالية       |
|                        | • هلال سمير زريق                                     |
| عضو مجلس الادارة       | • ممثلا لشركة السهم للاستثمار والأوراق المالية       |
|                        | • فراس نايف سلامة                                    |
| عضو مجلس الادارة       | • ممثلا لشركة سهم للاستثمار والاوراق المالية         |

المدير العام

عزام ابراهيم الدقاق

مدققو حسابات الشركة

معايعة وشركاهم

مستشار الشركة القانوني

عباس ومشاركوه

## معلومات عن مجلس الادارة والادارة التنفيذية

### 1. السيد / سمير زريق رئيس مجلس الادارة:

رجل أعمال بارز، ومستثمر فلسطيني له استثمارات واسعة في قطاعات عديدة في فلسطين والخارج. لديه مهارات فريدة في التفاوض ويمتاز بتفكير تحليلي وخبرة بارعة في ادارة الاصول، وأشرف على استثمارات مجموعة كبيرة من الشركات الخاصة في القطاع المالي وبخبرته الاستثمارية التي تجمع بين قوة المعرفة وبراعة المهارات قاد العديد من الشركات للتفوق في ادائها مقارنة بأقرانها. ويشغل الان: -

- رئيس مجلس ادارة شركة السهم للاستثمار والاوراق المالية، وهي شركة وساطة وخدمات استثمارية فلسطينية رائدة.
- رئيس مجلس ادارة البنك الوطني (TNB)، ليجند بذلك تفانيه في رفع معايير الخدمات المالية في فلسطين.
- شغل منصب رئيس مجلس ادارة اتحاد جمعيات رجال الاعمال الفلسطينيين، ونائب رئيس اتحاد رجال الاعمال العرب.
- يولي اهتماما واسعا في قضايا التنمية المستدامة للقطاع الخاص الفلسطيني من خلال تعزيز عناصر النشاط الاقتصادي ورسم السياسات الاقتصادية على المستوى الوطني.
- شغل عضو الفريق الوطني للتنمية الاقتصادية في فلسطين
- شغل عضو مجلس ادارة صندوق الضمان الاجتماعي ورئيس لجنة الاستثمار فيه.
- شغل عضو الفريق الوطني لانضمام فلسطين لمنظمة التجارة العالمية.
- شغل عضو مجلس إدارة المجلس الأعلى للإبداع والتميز
- وشغل رئيس مجلس إدارة مؤسسة القادة الشابة (وشغل رئيس مجلس إدارة (YPO)

### 2. السيد خليل حنايا:

- تاجر ومستثمر في عدد من الشركات

### 3. السيدة/ منال زريق:

- سيدة أعمال لديها خبرة كبيرة في مجال الأعمال التنفيذية، فهي ماهرة في أساليب التواصل، وقد أثبتت قدراتها في مجال بناء فريق العمل وتنمية قدرات الموظفين. تشغل حالياً العديد من المناصب في عدة شركات فلسطينية خاصة في مجالات مختلفة.
- لديها خبرة كبيرة في مجال الأعمال التنفيذية، فهي ماهرة في أساليب التواصل، وقد أثبتت قدراتها في مجال بناء فريق العمل وتنمية قدرات الموظفين. وقد لعبت دوراً ريادياً كشريك ومدير تنفيذي لأكثر من 25 عاماً في تأسيس ودعم المشاريع الاستثمارية لمجموعة شركات مسار العالمية، وشركات صندوق سراج، وشركة بيتي للاستثمار العقاري (الشركة المطورة لمدينة روابي).
- رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل للتطوير التربوي
- ورئيس مجلس إدارة شركة زووم للدعاية والإعلان
- وعضو مجلس إدارة شركة سهم للاستثمار والأوراق المالية
- عضو مجلس ادارته البنك الوطني
- أسست أكاديمية روابي الإنجليزية عام 2016
- شغلت منصب عضو مجلس بلدي لمدينة روابي لدورتين متتاليتين
- شاركت في تأسيس منتدى سيدات الأعمال الفلسطينيات، الذي أنشأ عام 2006 وتولت بالانتخاب منصب أول رئيسة للمنتدى ولا تزال عضو مجلس إدارة لغاية اليوم
- رئيس مجلس إدارة مؤسسة القادة الشابة في فلسطين YPO
- عضو مجلس إدارة مؤسسة شركاء في التنمية المستدامة PSD
- عضو مجلس تنفيذي وعضو مجلس أمناء لمنتدى المستثمر العربي العالمي ([www.arabinvestorforum.com](http://www.arabinvestorforum.com))
- زميله في مبادرة قيادة الشرق الأوسط المنبثقة من شبكة آسبن للقيادة العالمية (Aspen Global Leadership Network)
- نالت جائزة التمكين الاقتصادي العالمية لعام 2013 من مؤسسة الاصوات الحيوية الأمريكية المرموقة Vital Voices
- نالت جائزة التأثير العالمي Global Impact Award عن إقليم الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لعام 2022 من مؤسسة القادة الشابة "YPO" عن مبادرتها "الاستثمار في التعليم وتمكين الشباب"
- كما شاركت في العديد من المؤتمرات المحلية والعالمية

### 4. شركة رام الله للاستثمارات الصناعية التجارية

شركة خاصة يتعلق عملها بالاستثمارات العقارية والتطوير

#### وتمثلها السيدة / نجمة غانم

- بكالوريوس في علم الاجتماع وعلم النفس.
- عضو مجلس بلدية رام الله سابقاً.
- عضو منتدى سيدات الأعمال.

- عضو الجمعية العامة لمجموعة رام الله الاولى.
- عضو مجلس ادارة جمعية النهضة النسائية.
- عضو اتحاد المرأة العربية.

#### 5. السيدة / بثينة الدقماق

- صاحبة مكتب محاماة.
- مستثمرة في عدة مجالات.

#### 6. السيد هلال سمير زريق

- حاصل على شهادة الماجستير في علوم التمويل من جامعة University College London (UCL) في المملكة المتحدة.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال المتخصصة في الخدمات المالية من جامعة Westminster في لندن.
- عمل كمحلل مالي في صندوق الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات
- ويشغل حاليا منصب مسؤول تطوير الأعمال في الشركة العائلية التي تدير الاستثمارات في عدة قطاعات محلية وعالمية.

#### 7. السيد / فراس نايف سلامة

- نائب الرئيس التنفيذي والمدير المالي لشركة السهم للاستثمار والاوراق المالية
- 20 سنة من الخبرة الإدارية والمالية وحاصل على درجة الماجستير بإدارة الاعمال وبكالوريوس في المحاسبة
- مستشار مالي لعدد من الشركات.

#### المدير العام

#### السيد / عزام الدقاق

- 43 عاما في مجال الخبرات الهندسية في التصميم والمقاولات والادارة.
- 22 عاما في مجال الادارة العامة
- المدير السابق لشركة الدار للمقاولات.
- عضو مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي.

## التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام 2024

### كلمة / رئيس مجلس الإدارة

السيدات/ والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمون

ضيوفنا الاكرام مع حفظ الألقاب

يسعدني بالأصالة عن نفسي وباننيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء، ان أرحب بكم أجمل ترحيب، شاكرا لكم حضوركم ومشاركتكم في اجتماع الهيئة العامة العادي للعام 2024 أضع بين ايديكم، التقرير السنوي والذي يعكس أهم التطورات والأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام المنصرم ومع استمرار الحرب التي تشهدها الأراضي الفلسطينية خلال العامين المنصرمين، وما يرافقها من ضغوطات وتأثيرات اقتصادية سلبية على الاقتصاد الفلسطيني، واصلت الشركة سياساتها الملتزمة بالمحافظة على استثمارات السادة المساهمين وتنويعها، ومستفيدة من كل الفرص المتاحة لتنمية أصول الشركة وموجوداتها.

اما بخصوص استثمارنا في شركة مدارس المستقبل للتطوير التربوي، وبالرغم من الأوضاع الصعبة الا اننا مستمرون في تطبيق خطة تطوير مدارس المستقبل، حيث حققت المدارس النجاح بعد النجاح باعتمادها على اليات جديدة متقدمة للتدريس وتحسين جودة التعليم. ومع تزايد اعداد الطلاب تم اعتماد قرار بناء طابق إضافي لزيادة القدرة الاستيعابية لتلبية الإقبال المتزايد عليها .

ختاما لا يسعني الا ان أتقدم من أعضاء مجلس الإدارة والعاملين فيها بالشكر الجزيل والتقدير لكل الجهود التي بذلت لتحقيق اهداف الشركة، والشكر موصولا للمساهمين الكرام على ثقتهم بالمجلس

وكلنا أمل بمستقبل أفضل يكون فيه استقرار وازدهار اقتصادي لنخطط طريق النجاح في تحقيق رؤيتنا واهداف الشركة

## تقرير مجلس الإدارة

### توجه الشركة الاستراتيجية:

تبحث الشركة في استقطاب مستثمرين محليين من فلسطين ومن خارجها، من أجل المشاركة في مشاريعها الاستثمارية، ومن أجل تنفيذ مشاريع على الأرض التي تملكها شركتكم، كما وتبحث الشركة عن فرص استثمارية آمنة أخرى ضمن سياستها المتبعة.

### توقعات الشركة المستقبلية

عكف مجلس الإدارة الى ترجمة كل قراراته على أرض الواقع. وانصب جل اهتمام المجلس في رسم سياسته المستقبلية، على تطوير أراضي الشركة واصولها .

### مركز الشركة وفروعها

مركز الشركة يقع في مدينة رام الله – شارع خاشوتريان - 8

لا يوجد للشركة فروع أخرى

### الشركات الحليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي يكون للشركة امكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم بهذه السياسات وهذه الشركات هي: -

شركة المستقبل للتطوير التربوي

شركة الدار للمقاولات العامة

الشركة الفلسطينية للألمنيوم

### نتائج اعمال الشركات الحليفة

### شركة المستقبل للتطوير التربوي:

- تمتلك شركتكم ما يقارب 24.3% من أسهم الشركة والبالغة 3,600,000 سهم، القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد.
- تعتبر مدارس المستقبل من أفضل المدارس وأعرقها لنظامها التعليمي المميز الذي يجمع بين الجانب الأكاديمي وبناء الشخصية القادرة على حل المشاكل وقدرة التحليل. تقدم المدرسة نظام البريطاني "كامبريدج" والذي يبدأ من مرحلة الروضة حتى يصل الطلبة الى المرحلة الثانوية. تقوم المدرسة من خلال امتحانات بريطانية Checkpoints بتقييم طلابها في المراحل المختلفة حتى يتم تجهيزهم بالكامل لامتحانات الثانوية الرسمية لكامبريدج O levels و A Levels وقد تم زيادة أعداد الشعب خلال السنة الاكاديمية 2022-2023 بناء على الطلب المتزايد من قبل أولياء الأمور.
- قامت المدرسة بتعيين أساتذة من بريطانيا، متمكنين من تدريس البرنامج من أجل تبادل المهارات والخبرات مع الطاقم المحلي.

- تؤمن مدرسة المستقبل بضرورة تقوية الشخصية وتنمية قدرة الطلاب الجسدية والفكرية. ولهذا تم افتتاح مدرسة المستقبل للموسيقى بالشراكة مع الأستاذ الموسيقار سامر رشيد، والذي قام بدوره في الحصول على شهادة معتمدة للمدرسة من قبل University of West London, London College of Music Examination
- كذلك قامت بتعشيب ملعب كرة القدم والتعاون مع مدربين مرموقين في مجال كرة القدم لتقديم تدريبات في هذا المجال.
- الشركة تتابع تطوير الدراسات الهندسية المتعلقة بالاحتياجات المستقبلية للمدارس والروضة من حيث التوسعة وإضافة الصفوف والخدمات والبيئة وإنشاء مسرح جديد وملاعب داخلية للطلاب، لتلبية احتياجات المدارس المستقبلية.

### المساهمون:

التقرير السنوي 2024

فئات المساهمين

| الاسهم       | عدد المساهمين | عدد الاسهم |
|--------------|---------------|------------|
| 100-1        | 291           | 20112      |
| 500-101      | 368           | 110801     |
| 1000-501     | 155           | 135201     |
| 5000-1001    | 96            | 189350     |
| 10000-5001   | 24            | 170288     |
| 50000-10001  | 13            | 304228     |
| 100000-50001 | 3             | 207993     |
| +100001      | 5             | 3702446    |
| المجموع      | 955           | 4840419    |

## أكبر عشر مساهمين في الشركة

| المساهم                            | عدد الاسهم | نسبته من رأس المال |
|------------------------------------|------------|--------------------|
| السهم للاستثمار والاوراق المالية   | 1464451    | 30.25463           |
| سمير هلال محمد زريق                | 901305     | 18.6203922         |
| منال عادل رفعت زريق                | 861131     | 17.7904227         |
| محمد محمود يوسف مسروجي             | 374353     | 7.7338966          |
| خليل سالم خليل حنانيا              | 101206     | 2.0908521          |
| شركة رام الله للاستثمارات التجارية | 80000      | 1.6527495          |
| شركة سراج لادارة صناديق الاستثمار  | 67993      | 1.404692           |
| حسين عبدالقادر حسين عبدالصمد       | 60000      | 1.2395621          |
| خليل عرفات عبدالحميد ابو الحمص     | 45000      | 0.9296716          |
| غانم حنا غانم صليبا                | 45000      | 0.9296716          |
| المجموع                            | 4000439    | 82.64654           |

## عدد اسهم مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الاولى

| اسماء اعضاء مجلس الادارة           | الجنسية | الاسهم الشخصية | اسهم الاقارب | المجموع | نسبة التملك من رأس المال |
|------------------------------------|---------|----------------|--------------|---------|--------------------------|
| السهم للاستثمار والاوراق المالية   | فلسطيني | 1464451        | -            | 1464451 | 30.25463                 |
| سمير هلال محمد زريق                | فلسطيني | 901305         | 861131       | 1762436 | 36.410815                |
| منال عادل رفعت زريق                | فلسطيني | 861131         | 901305       | 1762436 | 36.410815                |
| خليل سالم خليل حنانيا              | فلسطيني | 101206         | -            | 101206  | 2.0908521                |
| شركة رام الله للاستثمارات التجارية | فلسطيني | 80000          | -            | 80000   | 1.6527495                |
| المجموع                            |         | 3408093        |              |         |                          |

### نشاط التداول

| التداول في عام 2024                    | القيمة / النسبة<br>2024 | الترتيب | ملاحظات                         | نسبة التغير عن<br>2024 |
|----------------------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------|------------------------|
| عدد الاسهم المتداولة                   | 87999                   | 36      | من اجمالي التداول 0.088%        | -64.09%                |
| قيمة الاسهم المتداولة (\$)             | 238,891                 | 33      | من اجمالي التداول 0.145%        | -63.62%                |
| عدد الصفقات المنفذة                    | 38                      | 31      | من اجمالي عدد الصفقات 0.208%    | 192.31%                |
| معدل دوران السهم (%)                   | 1.82%                   | 24      | معدل الدوران للشركات 4.21%      | -64.09%                |
| عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة | 19                      | 32      | من اجمالي الجلسات 7.79%         | 58.33%                 |
| القيمة السوقية (\$) كما في 2024/12/31  | 12,971,502              | 40      | من اجمالي القيمة السوقية 0.32%  | 0%                     |
| نسبة الاسهم الحرة                      | 21.86%                  | 27      | معدل الاسهم الحر للشركات 35.85% | 6.16%                  |
| عدد المساهمين كما في 2024/12/31        | 955                     | 22      | المساهمين من اجمالي عدد 0.91%   | -0.52%                 |

| اعلى سعر تداول<br>2024 | ادنى سعر تداول<br>2024 | سعر الاغلاق<br>2024 | سعر الاغلاق<br>2023 | نسبة التغير |
|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| JOD 1.90               | 1.9 JOD                | JOD 1.90            | 1.90 JOD            | 0%          |

### أسهم الادارة التنفيذية:

لا يمتلك اي من الادارة التنفيذية أسهم في الشركة

### رواتب مجلس الادارة والادارة التنفيذية

مجلس الادارة لا يتقاضى اية رواتب، و/او بدلات

راتب المدير العام: 3000 دولار امريكي، وبدون اية علاوات

### واجبات مجلس الادارة تجاه المساهمين

تلتزم الشركة بالإفصاح عن نتائج اجتماعات مجلس الادارة  
يتعامل مجلس الادارة، والادارة التنفيذية بشفافية تامة مع المساهمين باطلاعهم على اخر التطورات  
وتوجهات الشركة وخططها

### آلية ايصال المعلومات للمساهمين:

1. سيتم الاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة قبل اسبوعين من موعد عقد الاجتماع  
وبعد التنسيق مع مراقب الشركات وكذلك على الموقع الالكتروني للشركة pidco.ps
2. سيتم نشر اعلان في الصحف المحلية لدعوة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة  
قبل اسبوع من موعد انعقاد الهيئة.
3. يمكن للمساهمين وغير المساهمين الحصول على نسخة من التقرير السنوي بزيارة  
الموقع الالكتروني للشركة: pidco.ps

### اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لا يوجد

### المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

لم يتم احالة اي من المسائل للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

### الوضع التنافسي:

لا يوجد منافسون لنا في مجال اعمالنا وتوجهاتنا الاستثمارية

### السيطرة:

لم تظهر اية بوادر من قبل اي من المساهمين تدل على النية بالسيطرة على الشركة

### ادارة المخاطر

حيث ان ايرادات الشركة تتحقق حاليا من مجموع ارباح الاسهم حين استحقاقها، فان المخاطر قد تنتج  
كمحصلة لتقلبات اسعار الاسهم بالنسبة للموجودات. ولذلك فان الشركة تنتهج سياسة محافظة في العملية  
الاستثمارية.

### مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

الشركة ونظرا لأوضاعها الخاصة لا تستطيع المساهمة في خدمة المجتمع المحلي

### البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة دائرة للبحث والتطوير

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله/ فلسطين

562600429

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

## المحتويات

| صفحة             |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| 3-1              | تقرير مدقق الحسابات المستقل       |
| البيانات المالية |                                   |
| 5-4              | بيان المركز المالي                |
| 6                | بيان الربح والخسارة والدخل الشامل |
| 7                | بيان التغيرات في حقوق الملكية     |
| 8                | بيان التدفقات النقدية             |
| 25-9             | إيضاحات حول البيانات المالية      |



معاية وشركاه  
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون  
Certified Public Accountants

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2024، وبيان الربح والخسارة والدخل الشامل، بيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون أول 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

### أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمجلس المعايير الأخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ودليل المحاسب المهني لقواعد الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك الأخلاقي. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ونحن لا نقوم بإبداء رأي منفصل بشأن هذه الأمور.

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة وبعض المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا.



إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي تأكيد أو استنتاج بشأنها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى، وعندها يجب تحديد إذا كانت المعلومات هذه لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر وأنها تتضمن أخطاء جوهرية. إذا استنتجنا، بناء على ما قمنا به، وجود خطأ جوهري في المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. في هذا السياق وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى حتى تاريخه، فإنه ليس لدينا ما نورد في هذا الصدد.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها بديل واقعي غير القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



- نعمل حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمُدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نزود المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه الأمور، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج الأمور في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

معاينة وشركاهم

رام الله في 2025/3/27

عبدالله سميج معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

| بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2024 |                  | بيان رقم 1                                                          |
|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2023                                        | 2024             |                                                                     |
| دينار أردني                                 | دينار أردني      | إيضاح                                                               |
|                                             |                  | الأصول                                                              |
|                                             |                  | الأصول المتداولة                                                    |
| 19,161                                      | 231              | 5 النقد في الصندوق ولدى البنوك                                      |
| 7,090                                       | 7,090            | 6 تأمينات بنكية                                                     |
| 278,160                                     | 20,453           | 7 الذمم المدينة                                                     |
| 900,196                                     | 1,153,922        | 8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة            |
| 12,861                                      | 15,110           | 10 المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة                        |
| <b>1,217,468</b>                            | <b>1,196,806</b> | إجمالي الأصول المتداولة                                             |
|                                             |                  | الأصول غير المتداولة                                                |
| 712,381                                     | 822,489          | 3 ج، 9 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 1,619,457                                   | 1,640,567        | 3 د، 11 الأراضي والممتلكات والمعدات                                 |
| <b>2,331,838</b>                            | <b>2,463,056</b> | إجمالي الأصول غير المتداولة                                         |
| <b>3,549,306</b>                            | <b>3,659,862</b> | إجمالي الأصول                                                       |

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة

| 2023             | 2024             |                                             |
|------------------|------------------|---------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      | إيضاح                                       |
|                  |                  | الالتزامات وحقوق الملكية                    |
|                  |                  | الالتزامات المتداولة                        |
| 340              | 833,174          | 13 البنوك الدائنة                           |
| 124,318          | 123,405          | 14 الذمم الدائنة                            |
| 11,031           | 2,914            | 15 المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة       |
| <b>135,689</b>   | <b>959,493</b>   | إجمالي الالتزامات المتداولة                 |
|                  |                  | الالتزامات غير المتداولة                    |
| 58,887           | 61,652           | 3هـ، 16 مخصص تعويض نهاية الخدمة             |
| <b>194,576</b>   | <b>1,021,145</b> | إجمالي الالتزامات                           |
|                  |                  | حقوق الملكية                                |
|                  |                  | رأس المال المصرح به والمدفوع                |
| 4,840,419        | 4,840,419        | 4840419 سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم |
| 126,074          | 126,074          | الاحتياطي الإجمالي                          |
| (367,737)        | (257,629)        | احتياطي التغير في القيمة العادلة            |
| (1,244,026)      | (2,070,147)      | 17 الخسائر المتراكمة                        |
| <b>3,354,730</b> | <b>2,638,717</b> | إجمالي حقوق الملكية                         |
| <b>3,549,306</b> | <b>3,659,862</b> | إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية             |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

| بيان رقم 2  |             | بيان الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 |                                                                                       |
|-------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023        | 2024        | إيضاح                                                                 | البيان                                                                                |
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                       |                                                                                       |
| (55,983)    | (51,281)    | 18                                                                    | المصاريف الإدارية والعمومية                                                           |
| (35)        | (17)        | 11                                                                    | الاستهلاك للسنة                                                                       |
| (332,410)   | (721,023)   |                                                                       | ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة              |
| 76,389      | -           |                                                                       | إيراد توزيعات أرباح                                                                   |
| 227,213     | (55,608)    |                                                                       | ربح (خسارة) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                |
| -           | 1,517       |                                                                       | إيرادات أخرى - خصم أتعاب مهنية                                                        |
| 1,914       | 291         |                                                                       | فروق العملة                                                                           |
| (82,912)    | (826,121)   |                                                                       | الخسارة للسنة - قبل ضريبة الدخل                                                       |
| -           | -           | 20                                                                    | ضريبة الدخل                                                                           |
| (82,912)    | (826,121)   | 17                                                                    | الخسارة للسنة - منقول إلى إيضاح                                                       |
|             |             |                                                                       | بنود الدخل الشامل الآخر:                                                              |
| 63,483      | 110,108     |                                                                       | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (19,429)    | (716,013)   |                                                                       | إجمالي الخسارة الشاملة للسنة                                                          |
| (0.017)     | (0.171)     | 19                                                                    | حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للسنة                                          |
| (0.004)     | (0.148)     | 19                                                                    | حصة السهم الأساسية والمخفضة من إجمالي الخسارة الشاملة للسنة                           |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

**الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

| بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 |                           |                                  |                         |                             | بيان رقم 3 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| رأس المال المدفوع                                                 | الاحتياطي الإيجابي        | احتياطي التغير في القيمة العادلة | الخسائر المتراكمة       | المجموع                     |            |
| دينار أردني                                                       | دينار أردني               | دينار أردني                      | دينار أردني             | دينار أردني                 |            |
| 4,840,419                                                         | 126,074                   | (431,220)                        | (1,161,114)             | 3,374,159                   |            |
| -                                                                 | -                         | -                                | (82,912)                | (82,912)                    |            |
| -                                                                 | -                         | 63,483                           | -                       | 63,483                      |            |
| -                                                                 | -                         | 63,483                           | (82,912)                | (19,429)                    |            |
| 4,840,419                                                         | 126,074                   | (367,737)                        | (1,244,026)             | 3,354,730                   |            |
| -                                                                 | -                         | -                                | (826,121)               | (826,121)                   |            |
| -                                                                 | -                         | 110,108                          | -                       | 110,108                     |            |
| -                                                                 | -                         | 110,108                          | (826,121)               | (716,013)                   |            |
| 4,840,419                                                         | 126,074                   | (257,629)                        | (2,070,147)             | 2,638,717                   |            |
| الرصيد في 1 كانون ثاني 2023                                       | الخسارة للسنة- بيان رقم 2 | بنود الدخل الشامل الآخر          | صافي الدخل الشامل للسنة | الرصيد في 31 كانون أول 2024 |            |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

| بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 |             | بيان رقم 4                                                |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| 2023                                                      | 2024        |                                                           |
| دينار أردني                                               | دينار أردني | البيان                                                    |
|                                                           |             | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                     |
| (82,912)                                                  | (826,121)   | الخسارة للسنة                                             |
|                                                           |             | تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة)                           |
| 35                                                        | 17          | الاستهلاك                                                 |
| 2,766                                                     | 2,765       | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                   |
| (76,389)                                                  | -           | أرباح الاستثمار                                           |
| (156,500)                                                 | (823,339)   |                                                           |
|                                                           |             | التغير في رأس المال العامل:                               |
| (261,602)                                                 | 257,707     | الذمم المدينة                                             |
| 2,571,882                                                 | (255,975)   | الموجودات المتداولة الأخرى                                |
| (2,172,351)                                               | (913)       | الذمم الدائنة                                             |
| 2,176                                                     | (8,117)     | الالتزامات المتداولة الأخرى                               |
| (16,395)                                                  | (830,637)   | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
|                                                           |             | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                   |
| -                                                         | (21,127)    | إضافات مصاريف على الأرض                                   |
| 25,380                                                    | -           | توزيعات أرباح استثمارات نقدية                             |
| 25,380                                                    | (21,127)    | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية              |
|                                                           |             | التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية      |
| (62,118)                                                  | 832,834     | البنوك الدائنة                                            |
| (62,118)                                                  | 832,834     | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية |
| (53,133)                                                  | (18,930)    | صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل              |
| 72,294                                                    | 19,161      | النقد والنقد المعادل أول السنة                            |
| 19,161                                                    | 231         | النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم 5              |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم 1-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

1- عام:

أ- تأسست الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئناء المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600429 في 30 آب 1993.

أعيد توفيق أوضاع الشركة خلال سنة 2024 وفق قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات. إن مدينة رام الله مركز الشركة الرئيسي ويجوز فتح فروع لها في داخل البلاد وخارجها.

ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي إنشاء كافة أنواع المصانع والمعامل والمشاغل والمباني والمنشآت وغير ذلك من المؤسسات والشركات الصناعية والتجارية والمصرفية والعقارية والإنشائية على اختلاف أنواعها وإدارتها وتسويق منتجاتها وتمويلها أو المساهمة في تمويلها. وكذلك ممارسة جميع النشاطات بمختلف الحقول من أجل المساهمة في الإعمار والتطوير والتصنيع في داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها. إضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد تأسيس الشركة.

ج- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية. تم تقريب جميع المبالغ في البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

هـ - عدد موظفي الشركة كما في 31 كانون أول 2024 و 2023 موظفين اثنين.

2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

قامت الشركة خلال العام بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التي أصبحت سارية المفعول في 1 كانون ثاني 2024 والتي لم ينتج عنها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة ضمن البيانات المالية للشركة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات بعنوان "ترتيبات تمويل الموردين"

تبنت الشركة التعديلات على المعيارين IAS7 و IFRS7 بعنوان "ترتيبات تمويل الموردين" لأول مرة هذا العام. تتطلب هذه التعديلات من المنشأة الكشف عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين لمساعدة مستخدمي البيانات المالية في تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية. تم تعديل معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) لاضافة ترتيبات التمويل مع الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بتعرض المنشأة لمخاطر تركيز السيولة.

تتضمن التعديلات أحكام انتقالية خاصة للفترة السنوية الأولى للإفصاح المالي التي يتم فيها تطبيق هذه التعديلات. ولا يتعين على المنشأة الكشف عن:

- معلومات مقارنة لأي فترات تقارير مالية مقدمة قبل بداية فترة إعداد التقارير السنوية للإفصاح المالي التي يتم فيها تطبيق التعديلات لأول مرة.
- المعلومات المطلوبة بموجب (IAS 7:44H(b)(ii)-(iii)) كما في بداية إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة هذه التعديلات لأول مرة.

- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) عرض البيانات المالية: تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة

اعتمدت الشركة التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (1)، المنشور في كانون ثاني 2020. تؤثر التعديلات فقط على عرض الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات، أو المعلومات المفصّل عنها حول هذه البنود. توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات بشأن ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، وتوضح أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للعهد في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفًا لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى نقل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول أو الخدمات الأخرى إلى الطرف المقابل.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية: الالتزامات غير المتداولة مع العهود: تبنت الشركة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) المنشور في تشرين ثاني 2022، لأول مرة في العام الحالي.

تحدد التعديلات أن العهود التي يتعين على المنشأة الامتثال لها في أو قبل نهاية فترة التقرير هي فقط التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد تاريخ التقرير (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر مثل هذه العهود على ما إذا كان الحق موجودًا في نهاية فترة التقرير، حتى إذا تم تقييم الامتثال للعهود فقط بعد تاريخ إعداد التقرير (على سبيل المثال، العهد القائم على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ التقرير والذي يتم تقييمه للامتثال فقط بعد تاريخ إعداد التقرير).

كما يحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أن الحق في تأجيل تسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد تاريخ إعداد التقرير لا يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الامتثال لعهد بعد فترة إعداد التقارير. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام مرهونًا بالامتثال للعهود خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير، فعلى المنشأة الإفصاح عن معلومات تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي قد تصبح مستحقة السداد خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير. يشمل ذلك معلومات عن العهود (بما في ذلك طبيعة العهود ومتى يجب على المنشأة

الامتثال لها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبة في الامتثال للعهود.

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم تطبق الشركة معايير المحاسبة الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي صدرت ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21): عدم القدرة على التبادل

تنص التعديلات على كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتبادل، وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

تشير التعديلات إلى أن العملة تكون قابلة للتبادل إلى عملة أخرى عندما تكون المنشأة قادرة على الحصول على العملة الأخرى في إطار زمني يسمح بتأخير إداري عادي ومن خلال آلية السوق أو التبادل حيث من شأن معاملة التبادل أن تخلق حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ.

تسري هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2025 مع السماح بالتطبيق المبكر.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (18): العرض والافصاحات في البيانات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1)، حيث يحمل العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) دون تغيير ويكملها بمتطلبات جديدة. بالإضافة إلى ذلك، تم نقل بعض فترات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) إلى معيار المحاسبة الدولي رقم (8) و معيار التقارير المالية الدولية رقم (7). علاوة على ذلك، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (33) بشأن الأرباح لكل سهم.

يقدم معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) متطلبات جديدة من أجل:

• تقديم الفئات المحددة والمجموعات الاجمالية الفرعية في بيان الربح أو الخسارة بطريقة موحدة لتحسين التناسق والقابلية للمقارنة.

• تقديم الإفصاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإفصاحات حول البيانات المالية. مما يساعد أصحاب المصالح على فهم المقاييس التي تستخدمها الإدارة لتقييم الأداء.

• تحسين التجميع والتفصيل: حيث يهدف المعيار إلى تعزيز طريقة تجميع وفصل المعلومات المالية. يجعل هذا البيانات المالية أكثر شفافية وأسهل في التحليل.

يتعين على المنشأة تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (19): الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات  
يسمح معيار التقارير المالية الدولية رقم (19) للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية في بياناتها المالية.

تكون الشركة التابعة مؤهلة للإفصاحات المخفضة إذا لم تكن لديها مسؤولية عامة وكانت شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة تنتج بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

تسري هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2017، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتبني هذه المعايير عند سريانها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة عند التطبيق الأولي.

### 3- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة للشركة الفلسطينية للاستثمار والأمناء المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.
- تم إعداد البيانات المالية بالتكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والاستثمارات في أسهم الشركات وإحدى قطع الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة.

#### ب- الاستمرارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024، كان لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود موارد كافية لدى الشركة للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل المنظور. وعليه استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

#### ج- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً لذلك يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتج عن التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعه في احتياطي التغير في القيمة العادلة.

لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكم الناتج عن التغير في القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد هذه الاستثمارات بالأسهم بل يتم تحويلها إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (9)، ما لم تمثل هذه التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

### الاستثمارات في شركات حليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً ولكنه لا يشكل شركة تابعة ولا حصة في مشروع مشترك.

إن التأثير الفعال هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها ولكنه لا يشكل سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. هذه الشركات هي:

| 2023       | 2024       | الشركات الحليفة                      |
|------------|------------|--------------------------------------|
| عدد الأسهم | عدد الأسهم |                                      |
| 875,000    | 875,000    | شركة المستقبل للتطوير التربوي        |
| 600,000    | 600,000    | شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة |
| 100,000    | 100,000    | الشركة الفلسطينية للألمنيوم          |
|            |            | شركات أخرى                           |
| 1,900      | 1,900      | بنك فلسطين الدولي                    |

### ملخص معلومات الشركات الحليفة:

- شركة المستقبل للتطوير التربوي: شركة عاملة في القطاع التعليمي. تبلغ مساهمة الشركة في رأس مال شركة المستقبل للتطوير التربوي نسبة 24.31%. إن آخر بيانات مالية أولية صادرة عن الشركة هي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2024 حيث كانت نتائج أعمالها كما يلي:

| 2023             | 2024             |                          |
|------------------|------------------|--------------------------|
| 3,599,142        | 3,599,142        | رأس المال المدفوع        |
| 125,565          | 184,432          | الاحتياطي الاجباري       |
| (885,489)        | (462,652)        | الخسائر المتراكمة        |
| <b>2,839,218</b> | <b>3,320,922</b> | <b>صافي حقوق الملكية</b> |

تم عكس نتائج أعمال شركة المستقبل للتطوير التربوي في الشركة بزيادة 110,108 دينار أردني إلى قيمة الاستثمار.

- شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة: شركة متوقفة تماماً عن العمل منذ سنوات.

تم خلال سنة 2021 تخفيض قيمة الاستثمار إلى دينار أردني واحد.

- بنك فلسطين الدولي: تم خلال سنة 2021 تخفيض قيمة الاستثمار إلى خمسون سنتاً.

#### د- الأراضي والممتلكات والمعدات:

ظهرت الأراضي والممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية باستثناء إحدى القطع التي تم تقييمها بالقيمة العادلة. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| الأثاث والمفروشات             | 6-10%  |
| الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر | 10-20% |

- تقوم الإدارة بشكل سنوي بمراجعة العمر المقدر، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك للممتلكات والمعدات مع معاملة أثر أي اختلاف في التقدير على أساس مستقبلي.
- يتم دراسة التدني في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث تشير الى عدم توفر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية، حيث يتم عندها تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقعة استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الممتلكات والمعدات والتي تمثل الفرق بين القيمة المتحصلة من البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن بيان الربح والخسارة.

#### هـ- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم التخصيص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 ونظام شؤون الموظفين المتبع في الشركة والذي ينص على تخصيص راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة بناء على آخر راتب تقاضاه.

#### و- العملات الأجنبية:

تدير الشركة دفاتر حساباتها بالدينار الأردني. وعليه يتم قيد المعاملات الواردة بالعملات الأخرى (شيكل إسرائيلي ودولار أمريكي) إلى الدينار الأردني على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. كما يتم ترجمة الأصول النقدية والالتزامات النقدية على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروقات العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة للسنة.

أسعار الصرف السائدة مقابل الدينار الأردني كما في 31 كانون أول:

| 2023        | 2024        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 0.197       | 0.194       |
| 1.41        | 1.41        |

شيكل إسرائيلي  
دولار أمريكي

#### ز - تحقق الإيرادات:

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها.

#### إيراد توزيعات الأرباح:

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند نشوء حق المساهمين في استلام توزيعات الأرباح.

#### ح - تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

#### ط - المخصصات:

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة وقابلة للتسديد بشكل موضوعي.

#### ي - ضريبة الدخل:

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل.

#### 4 - استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة الشركة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والالتزامات المتوقعة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على نحو مستمر. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية. هذا وفي اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتفق مع القوانين والتعليمات النافذة.

5- النقد في الصندوق ولدى البنوك:

| 2023        | 2024        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 189         | 231         |
| 18,972      | -           |
| 19,161      | 231         |

النقد في الصندوق

ارصدة جارية لدى البنوك

النقد في الصندوق ولدى البنوك

6- تأميمات بنكية:

عبارة عن تأميمات بنكية لصالح بورصة فلسطين للتداول في البورصة بمبلغ عشرة آلاف دولار أمريكي.

7- الذمم المدينة:

| 2023        | 2024        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 277,025     | 19,324      |
| 1,135       | 1,129       |
| 278,160     | 20,453      |

موردون

أطراف ذات علاقة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

| 2023        | 2024        |
|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 108,249     | 7,390       |
| 791,947     | 1,146,532   |
| 900,196     | 1,153,922   |

موجودات مالية محلية مدرجة في بورصة فلسطين

موجودات مالية في أسواق خارجية

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

| 2023           | 2024           |
|----------------|----------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |
| 689,930        | 800,038        |
| 1              | 1              |
| 22,450         | 22,450         |
| <b>712,381</b> | <b>822,489</b> |

شركة المستقبل للتطوير التربوي  
شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة  
الشركة الفلسطينية للألمنيوم

بلغت الحركة على احتياطي التغير في القيمة العادلة ما يلي:

| 2023             | 2024             |
|------------------|------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |
| (431,220)        | (367,737)        |
| 63,483           | 110,108          |
| <b>(367,737)</b> | <b>(257,629)</b> |

رصيد أول السنة  
ربح (خسارة) التقييم  
رصيد آخر السنة

10- المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة:

| 2023          | 2024          |
|---------------|---------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |
| 311           | 311           |
| 12,550        | 14,799        |
| <b>12,861</b> | <b>15,110</b> |

صيانة برنامج بيسان والتأمينات  
ضريبة القيمة المضافة

11- الأراضي والممتلكات والمعدات:

| المجموع     | الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر | الأثاث والمفروشات | الأراضي (إيضاح 12) |
|-------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني                   | دينار أردني       | دينار أردني        |
| 1,677,074   | 21,101                        | 36,533            | 1,619,440          |
| 21,127      | -                             | -                 | 21,127             |
| 1,698,201   | 21,101                        | 36,533            | 1,640,567          |
| 57,617      | 21,084                        | 36,533            | -                  |
| 17          | 17                            | -                 | -                  |
| 57,634      | 21,101                        | 36,533            | -                  |
| 1,640,567   | -                             | -                 | 1,640,567          |

التكلفة في 1 كانون ثاني 2024  
الإضافات خلال السنة  
التكلفة في 31 كانون أول 2024

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في 1 كانون ثاني 2024  
الاستهلاك للسنة  
الرصيد في 31 كانون أول 2024

صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2024

الأراضي والممتلكات والمعدات: - تنمية

| المجموع     | الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر | الأثاث والمفروشات | الأراضي (إيضاح 12) | دينار أردني | التكلفة في 1 كانون ثاني 2023              |
|-------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني                   | دينار أردني       | دينار أردني        | دينار أردني | الإضافات خلال السنة                       |
| 1,677,074   | 21,101                        | 36,533            | 1,619,440          | -           | التكلفة في 31 كانون أول 2023              |
| -           | -                             | -                 | -                  | -           |                                           |
| 1,677,074   | 21,101                        | 36,533            | 1,619,440          | -           |                                           |
| 57,582      | 21,049                        | 36,533            | -                  | -           | الاستهلاك المتراكم:                       |
| 35          | 35                            | -                 | -                  | -           | الرصيد في 1 كانون ثاني 2023               |
| 57,617      | 21,084                        | 36,533            | -                  | -           | الاستهلاك للسنة                           |
|             |                               |                   |                    |             | الرصيد في 31 كانون أول 2023               |
| 1,619,457   | 17                            | -                 | 1,619,440          | -           | صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2023 |

## 12- الأراضي:

| 2023             | 2024             |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |                                |
| 674,345          | 674,345          | الأرض المحفورة                 |
| 366,906          | 366,906          | الأرض غير المحفورة             |
| 578,189          | 578,189          | أرض غير محفورة بالقيمة العادلة |
| -                | 21,127           | مصاريف على الأرض               |
| <b>1,619,440</b> | <b>1,640,567</b> |                                |

- حسب آخر خرائط مستخرجة من بلدية رام الله، فإن مساحة الأرض بالأمطار المربعة بعد استبعاد المساحة المأخوذة من البلدية مقابل طرق هي كما يلي:

| 2023          | 2024          |                                |
|---------------|---------------|--------------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |                                |
| 11,141        | 11,141        | أرض محفورة                     |
| 7,487         | 7,487         | أرض غير محفورة                 |
| 1,149         | 1,149         | أرض غير محفورة بالقيمة العادلة |
| <b>19,777</b> | <b>19,777</b> |                                |

## 13- البنوك الدائنة:

| 2023        | 2024           |                             |
|-------------|----------------|-----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني    |                             |
| -           | 10,850         | البنك الوطني - جاري الشيك   |
| 340         | 337            | البنك الوطني - جاري الدينار |
| -           | 821,987        | البنك الوطني - دولار        |
| <b>340</b>  | <b>833,174</b> |                             |

## 14- الذمم الدائنة:

| 2023           | 2024           |                     |
|----------------|----------------|---------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                     |
| 58,507         | 57,721         | موردون              |
| 65,663         | 65,538         | أمانات وذمم مساهمين |
| 148            | 146            | موظفون              |
| <b>124,318</b> | <b>123,405</b> |                     |

15- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة:

| 2023          | 2024         |
|---------------|--------------|
| دينار أردني   | دينار أردني  |
| 11,000        | 2,884        |
| 31            | 30           |
| <b>11,031</b> | <b>2,914</b> |

أتعاب مهنية  
مصاريف الهاتف

16- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

| 2023          | 2024          |
|---------------|---------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |
| 56,121        | 58,887        |
| 2,766         | 2,765         |
| <b>58,887</b> | <b>61,652</b> |

الرصيد المدور  
مخصص السنة

17- الخسائر المتراكمة:

| 2023             | 2024             |
|------------------|------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      |
| 1,161,114        | 1,244,026        |
| 82,912           | 826,121          |
| <b>1,244,026</b> | <b>2,070,147</b> |

الرصيد المدور  
الخسارة للسنة- بيان رقم 2

# 18- المصاريف الإدارية والعمومية:

| 2023          | 2024          |                                  |
|---------------|---------------|----------------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |                                  |
| 38,316        | 38,201        | الرواتب والمكافآت                |
| 2,766         | 2,765         | تعويض نهاية الخدمة               |
| 2,200         | 2,200         | أتعاب مهنية                      |
| 4,890         | -             | أتعاب قانونية                    |
| 397           | 377           | البريد والهاتف                   |
| 5,015         | 5,017         | مصاريف السوق المالي              |
| 1,590         | 1,494         | الرسوم والرخص والضرائب           |
| 230           | 318           | التأمينات                        |
| 67            | 65            | الإعلانات                        |
| 237           | 622           | المصاريف والعمولات البنكية       |
| 62            | 8             | الضيافة ولوازم المطبخ            |
| 213           | 214           | الصيانة العامة والأجهزة والبرامج |
| <b>55,983</b> | <b>51,281</b> |                                  |

# 19- حصة السهم من الربح والخسارة والدخل الشامل:

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم بقسمة صافي الربح (الخسارة) للسنة على معدل عدد الأسهم.

| 2023        | 2024        |                                     |
|-------------|-------------|-------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                     |
| (82,912)    | (826,121)   | الخسارة للسنة                       |
| (19,429)    | (716,013)   | إجمالي الدخل الشامل للسنة           |
| 4,840,419   | 4,840,419   | عدد الأسهم                          |
| (0.017)     | (0.171)     | حصة السهم من الخسارة                |
| (0.004)     | (0.148)     | حصة السهم من إجمالي الخسارة الشاملة |

20- بيان تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

| 2023        | 2024        |                                                                        |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                                                        |
| (82,912)    | (826,121)   | الخسارة المحاسبية                                                      |
| 2,766       | 2,765       | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                                |
| 332,410     | 721,023     | خسارة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة     |
| (227,213)   | 55,608      | (ربح) خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (61,111)    | -           | توزيعات أرباح بعد رد نفقات دخل معفي                                    |
| (36,060)    | (46,725)    | الخسارة لغايات ضريبة الدخل                                             |

21- الأطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات الحليفة وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها، أعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة. بلغت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

| 2023        | 2024        |                                       |
|-------------|-------------|---------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                       |
| 1,135       | 1,129       | صافي الرصيد المشمول ضمن الذمم المدينة |
| 29,475      | 29,386      | رواتب المدير العام                    |
| 45,199      | 47,359      | مخصص تعويض المدير العام               |

- لم يتم اقرار أو صرف مكافآت ومواصلات لأعضاء مجلس الإدارة للسنوات 2024 و 2023.

22- إيضاح بيان التدفقات النقدية:

النقد والنقد المعادل:

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

## 23- الالتزامات المتوقعة:

دعوى مقامة ضد الشركة ومدعى عليهم آخرون في إطار اتفاقية التبغ التي وقعتها الشركة مع وزارة المالية وتم الغائها في عام 2018.

- في رأي المستشار، القانوني إن الادعاءات الواردة في هذه الدعوى هي افتراضية ولا يوجد لها سند قانوني.
- دعوى مقامة من قبل الشركة على المؤجر السابق موضوعها مطالبة مالية، وهذه الدعوى لا تزال في مرحلة بينة الجهة المدعية.
- دعوى استئناف لدى محكمة ضريبة الدخل بشأن السنتين الماليتين 2005 و2012، وهذا الاستئناف لا يزال في طور بينة الجهة المستأنفة.

## 24- الأدوات المالية:

### أ- إدارة رأس المال:

- تهدف الشركة إلى إدارة رأس مالها بطريقة تضمن القدرة على الاستمرار.
- لم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق.
- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية المتمثلة في رأس المال، الاحتياطي الإجباري، التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل الخسائر المتراكمة.
- الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

### ب- إدارة المخاطر:

- إن الشركة معرضة لعدد من المخاطر نتيجة لاستخدامها الأدوات المالية أهمها مخاطر السيولة ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر نسب الفائدة.
- إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها وتطوير السياسات لحماية الشركة منها.
- مخاطر السيولة:
- تتمثل هذه المخاطر في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها في تواريخ استحقاقها.
- مخاطر أسعار الأسهم:
- تتجم مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم.

### ج- القيمة العادلة للأدوات المالية:

- لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:
- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة.
- مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- مدخلات المستوى الثالث هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لغرض قياس القيمة العادلة:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار السوق.
- أما الموجودات المالية غير المدرجة في سوق نشط، فيتم تقييمها بناء على بياناتها المالية وبعض الافتراضات الأخرى التي لا تستند إلى أسعار سوق يمكن ملاحظتها.

25- صادق مجلس الإدارة في 2025/3/27 على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024.