



**الشركة
الفلسطينية للإستثمار والإنماء
المساهمة العامة المحدودة
رام الله**



التقرير السنوي

**لمجلس الإدارة والحسابات الختامية
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017**

اعضاء مجلس الادارة

- رئيس مجلس الادارة: سمير هلال محمد زريق
- نائب رئيس مجلس الادارة: ايوب يعقوب رباح
- عضو مجلس الادارة: شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ وتمثلها: منال عادل رفعت زريق
- عضو مجلس الادارة: شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها: نجمة حنا غانم صليبيا
- عضو مجلس الادارة: خليل سالم خليل حنانيا
- عضو مجلس الادارة: عادل خليل حنا قسيس
- عضو مجلس الادارة: بثينة مطر عبد صياد (الدقماق)

المدير العام

عزام ابراهيم الدقاق

مدققو حسابات الشركة

معاينة وشركاهم

مستشار الشركة القانوني

السادة/ عباس ومشاركوه

الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة

جدول اعمال الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي
لمساهمي الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء المساهمة العامة المحدودة

السيد/ المساهم الكريم،
تحية طيبة واحتراما وبعد،

عملا بأحكام المادة 149 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 و الفقرة 2 من المادة السابعة من النظام الداخلي للشركة فانه يسر مجلس الادارة بدعوة المساهمين الكرام في الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء المساهمة العامة المحدودة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة الذي سيعقد يوم الاثنين الموافق 2018/5/14، في قصر الحمراء الساعة الحادية عشرة، للنظر في جدول الاعمال التالي :-

1. سماع تقرير مجلس الادارة و مناقشته والموافقة عليه.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات للشركة عن حسابات الشركة المنتهية في 2017/12/31 ، ومناقشته والمصادقة عليه
3. اخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة وبراء ذمتهم عن السنوات المالية المنتهية في 2017/12/31.
4. تعيين مدققي حسابات الشركة، عن السنة المنتهية في 2018/12/31 وتفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .
5. اية مواضيع مستجدة اخرى

على المساهم الذي يرغب بحضور الاجتماع تسجيل اسمه في قسم الاسهم في المركز الرئيس للشركة في مدينة رام الله - شارع يافا- هاتف 2954028 /27 قبل ثمانين واربعين ساعة على الاقل، من موعد عقد الاجتماع، او توكيل احد مساهمي الشركة لحضور الاجتماع نيابة عنه .

رئيس مجلس الادارة

التقرير السنوي لمجلس الادارة لعام 2017

كلمة / رئيس مجلس الادارة

حضرات /السيدات والسادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين.
السادة/ الضيوف الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يسعدني بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء ، ان أرحب بكم اجمل ترحيب ، شاكرا لكم تلبيتكم لدعوتنا للمشاركة في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء، ولا يسعنا هنا كمجلس ادارة للشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء الا ان نثمن ثقتكم بالمجلس ودعمكم لشركتكم

واسمحوا لي ان اقدم اليكم التقرير السنوي، للعام المنتهي في 2017/12/31

- بالرغم من الضبابية التي تصبغ الوضع العام في منطقة الشرق الاوسط و الوطن بشكل خاص ، وحيث ان القلق والترقب ، هي حال كافة المستويات المختلفة في فلسطين على صعيدي التخطيط والتنفيذ، وبما تعكسه هذه الحالة على الوضع الاقتصادي من عدم الاستقرار بل والتردد في اتخاذ القرارات ، وبالرغم من كل ذلك ، فإننا وضمن محاولاتنا الدائمة للنهوض في اداء الشركة، خطونا خطوة جريئة في مجال الاستثمار، وقامت شركتكم بالتوقيع في 2017/4/17 مع وزارة المالية والتخطيط الفلسطينية على اتفاقية امتياز وانتاج وبيع سجانر جديدة تحت اسم ليبرتي ، كما ووقعت الشركة الفلسطينية اتفاقيات مع جهات عدة لتنفيذ العقد .
ان هذه الخطوة تمثل نقلة نوعية في مجال استثمارات الشركة ، وتعتبر خطوة واعدة، ويعتمد نجاح هذا الاستثمار على تضافر كل الجهود من قبل كافة الجهات ذات العلاقة ، بالإضافة الى الاستقرار السياسي وفتح اسواق غزة ، ومن المتوقع ان تنعكس ايرادات الامتياز ايجابيا اداء الشركة المستقبلي

- ومن الخطوات المهمة التي قام بها المجلس في مجال تنويع ادوات الاستثمار تنشيط المحفظة المالية للشركة وزيادة حصة الشركة في الاسهم الممتازة

• كما وقامت الشركة بتسوية ملفات الضريبة لغاية عام 2016

- ان مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء، ومن خلال ممثليه في مجلس ادارة شركة المستقبل، بذل جهودا مميزة في التخطيط والمساعدة على تطبيق الخطط والاستراتيجيات التي تم مناقشتها واقرارها في مجلس ادارة شركة المستقبل، ونجحت في تطوير عمل المدارس وتوجيهها ضمن المسار الصحيح، و كان لهذه الجهود ثمارا مباركة ترجمت بارتفاع عدد الطلاب الى 847 طالبا للعام الدراسي 2017 - 2018. هذا وقد قامت ادارة المدارس بأعمال تطويرية عدة في صيف 2017 هدفت لتطوير المرافق وزيادة عدد فصول الدراسة وتم الانتهاء من هذه الاعمال بنجاح قبل افتتاح العام الدراسي 2017-2018
- ادارة المدارس تعكف الان على وضع خطة تطويرية شاملة للسنوات الخمس القادمة تتضمن زيادة عدد الفصول وتهيئة ملاعب داخلية وخارجية تواكب تطور المدارس والاحتياجات الملحة لوجود مرافق جديدة
- قامت المدارس بتسوية ملفات الضريبة وسددت المستحقات المترتبة عليها

السيدات والسادة المحترمين

ان مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء، ومن خلال ممثليها في مجلس ادارة شركة المستقبل، بذل جهودا مميزة في المساعدة على تطبيق الخطط والاستراتيجيات التي تم مناقشتها واقرارها في مجلس ادارة شركة المستقبل، نجحت في تطوير عمل المدارس وتوجيهه في المسار الصحيح، ومع التغييرات الجديدة في ادارة المدارس ورؤية هذه الادارة في التعامل مع المتطلبات الجديدة فان التوقعات بنجاح المدارس وتميزها للأعوام القادمة اصبح هدفا قابلا للتحقيق. ولا زال المجلس يساعد في التخطيط والتوجيه من اجل رفع كفاءة المدارس اكاديميا تزامنا مع تطوير البيئة التعليمية لتتماشى مع التطورات العصرية.

ان البيانات المالية والادارية المرفقة مبنية على مستوى عال من الشفافية والوضوح ، وتتيح لكم الاطلاع على نشاطات الشركة وادائها بيسر تام.

اشكر لكم حضوركم

تقرير مجلس الادارة:

نتائج اعمال الشركات الحليفة:-

شركة المستقبل للتطوير التربوي:

- تمتلك شركتكم 24.3% من اسهم الشركة والبالغة 3'600'000 سهم. القيمة الاسمية للسهم دينار اردني واحد.
- تعتبر مدارس المستقبل معلما حضاريا وتربويا متميزا بين مدارس فلسطين، وتعتبر من اهم وارقي المدارس على صعيد الوطن بما توفره من مجالات تربوية متعددة ومتميزة، ولا زالت مستعدة لاستقطاب اعدادا اضافية من الطلاب الجدد.
- الشركة تعكف على تحضير المخططات الهندسية لزيادة عدد الصفوف والمرافق العامة ومن المتوقع ان يتم التنفيذ في صيف 2018 ، وذلك لتلبية احتياجات المدارس المستقبلية للسنوات الخمس القادمة .

شركة افرست:

لازالت الاجراءات لم تنتهي من اجل التصفية الاختيارية للشركة.

المساهمون :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في 2012/12/31 : (1038) مساهم
وكان حجم التداول على اسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2017 ما يلي:

نسبة التغيير عن 2016	ملاحظات	الترتيب 2017	القيمة / النسبة 2017	التداول 2017
-54.78%	من اجمالي التداول 0.185%	26	501103	عدد الاسهم المتداولة
-53.18%	من اجمالي التداول 0.198%	23	926593	قيمة الاسهم المتداولة (\$))
-46.00%	الصفقات من اجمالي عدد 0.051%	36	27	عدد الصفقات المنفذة
-54.77%	معدل الدوران للشركات : 15.02%	14	10.35%	معدل دوران السهم (%))
-14.81	من اجمالي الجلسات : 9.47%	33	23	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة
5.51%	السوقية من اجمالي القيمة : 0.24%	36	9'148'322	القيمة السوقية (\$)) كما في 2017/12/31
35.89%	معدل الاسهم الحرة للشركات : 38.78%	19	39.08%	نسبة الاسهم الحرة
-0.86%	من اجمالي عدد المساهمين : 1.01%	21	1038	عدد المساهمين كما في 2018/12/31

نسبة التغيير	سعر الاغلاق 2016	سعر الاغلاق 2017	ادنى سعر تداول (JOD)	اعلى سعر تداول (JOD)
5.51%	1.27	1.34	1.25	1.34

فئات المساهمين:

نسبة المساهمة	عدد الاسهم	عدد المساهمين	الاسهم
%0.41	20152	281	100 - 1
%2.41	116441	390	500 - 101
%3.25	157111	179	1000 - 501
%5.44	263331	127	5000 - 1001
%4.32	209173	30	10000 - 5001
%7.50	363081	17	50000 - 10001
%8.53	413063	6	100000 - 50001
%68.14	3298067	8	100001
%100	4840419	1038	المجموع

اكبر عشر مساهمين في الشركة

نسبته من راس المال	عدد الاسهم	المساهم
20.86%	1'009'545	سمير هلال محمد زريق
14.88%	720'254	منال عادل رفعت زريق
8.99%	435'363	لين سمير هلال زريق
7.73%	374'353	محمد محمود يوسف المسروحي
7.69%	372'000	السهم للاستثمار و الاوراق المالية
2.95%	142'932	هلال سمير هلال زريق
2.54%	123'020	عادل خليل قسيس
2.49%	120'600	كريم سمير هلال زريق
2.07%	100'000	خليل سالم خليل حنانيا
1.65%	80'000	شركة رام الله للاستثمارات التجارية
71.85%	3'478'067	المجموع

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى:

نسبة التملك من رأس المال %	مجموع الاسهم	الاسهم المملوكة لاقاربه	عدد الاسهم الشخصية	الجنسية	اسماء اعضاء مجلس الادارة
50.17%	2'428'694	1'419'149	1'009'545	فلسطيني	سمير هلال محمد زريق رئيس مجلس الادارة
0.83%			40'000	فلسطيني	ايوب يعقوب رباح نائب رئيس مجلس الادارة
0.75%			36'260	فلسطينية	شركة مسار وتمثلها السيدة منال عادل رفعت زريق
2.09%	101456	1456	100000	فلسطيني	خليل سالم خليل حنانيا
2.59%	125604	2584	123'020	فلسطيني	عادل خليل حنا قسيس
2.94%	142486	62486	80000	فلسطيني	شركة رام الله للاستثمارات التجارية
0.64%	31186	1186	30000	فلسطيني	بثينة مطر عبد صياد(دقماق)
			1'418'825		المجموع

معلومات عن مجلس الادارة والادارة التنفيذية

1. السيد / سمير زريق :

- رجل أعمال بارز، ومستثمر فلسطيني له استثمارات واسعة في قطاعات عديدة في فلسطين والخارج.
- رئيس مجلس إدارة اتحاد جمعيات رجال الأعمال الفلسطينيين.
- رئيس جمعية رجال الأعمال الفلسطينيين/ القدس.
- نائب رئيس اتحاد رجال الأعمال العرب
- عضو الفريق الوطني للتنمية الاقتصادية في فلسطين ويولي اهتماماً واسعاً في قضايا التنمية المستدامة للقطاع الخاص الفلسطيني من خلال تعزيز عناصر النشاط الاقتصادي ورسم السياسات الاقتصادية على المستوى الوطني
- عضو مجلس إدارة صندوق الضمان الاجتماعي ورئيس لجنة الاستثمار فيه.
- عضو الفريق الوطني لانضمام فلسطين لمنظمة التجارة العالمية
- عضو مجلس إدارة المجلس الأعلى للإبداع والتميز
- يرأس مجموعة من مجالس الأعمال الاقتصادية المشتركة مع العديد من دول العالم
- شريك في شركة مسار العالمية القابضة والتي تدير مجموعة من الشركات التابعة وشبكة متنوعة من الاستثمارات، ويشرف على استثمارات المجموعة في القطاع المالي منذ تأسيسها اعتماداً على خبرته الاستثمارية التي تجمع بين قوة المعرفة وبراعة المهارات والتي قاد على إثراء العديد من الشركات للتفوق في أدائها مقارنة بأقرانها
- عضو في لجنة الاستثمار التابعة لصندوق سراج فلسطين الأول - الصندوق الاستثماري المتخصص في الاستثمار في الملكية الخاصة في فلسطين ، ويوجه فريق مديري الاستثمار في صفقات إستراتيجية ضمن مهاراته الفريدة في التفكير التحليلي والتفاوض وإدارة الأصول.
- الرئيس التنفيذي لشركة سهم للاستثمار والأوراق المالية - شركة وساطة وخدمات استثمارية فلسطينية الأولى على المستوى المحلي، قاد السيد زريق الشركة للموضع في المرتبة الأولى من حيث الحصة السوقية في بورصة فلسطين والشراكات الاستراتيجية وخدمات الأبحاث وإدارة الإصدار، ليُجنّد تفانيه في رفع معايير الخدمات المالية في فلسطين
- رئيس مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء
- عضو مجلس إدارة في البنك الوطني، البنك الأسرع نمواً في فلسطين
- عضو مجلس إدارة شركة بيتي للاستثمار العقاري، المطور العقاري لمدينة روابي - أول مدينة فلسطينية يتم تصميمها وفق مخطط تنظيمي هيكلي وبشراكة مع شركة الديار القطرية

2. السيد/ ايوب رباح

- رجل اعمال
- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتمان
- رئيس مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي
- عضو مجلس ادارة في العديد من الشركات.
- مؤسس شركة مطاحن القمح الذهبي
- رئيس بلدية رام الله سابقا

3. السيدة/ منال زريق:

- شريك ومؤسس وعضو مجلس إدارة والمدير العام في شركة مسار العالمية :، وهي شركة قابضة تتخذ من مدينة رام الله في فلسطين مقراً لها. تدير وتشرف على شبكة مكونة من أكثر من 30 شركة، تقدم كلها عملاً حيويًا وهامًا للمنطقة:- السيدة زريق لديها خبرة كبيرة في مجال الأعمال التنفيذية، فهي ماهرة في أساليب التواصل، وقد أثبتت قدراتها في مجال بناء فريق العمل وتنمية قدرات الموظفين. وقد لعبت دوراً ريادياً في دعم المشاريع الاستثمارية لمجموعة مسار، وتأمين الاشراف المالي والاداري لمبادرات جديدة للأعمال في مجال الصحافة والاعلام، وتكنولوجيا المعلومات، والخدمات المالية، والعقارات ووسائل الإعلام.
- تشغل السيدة زريق منصب عضو مجلس إدارة للعديد من الشركات الفلسطينية الخاصة في مختلف القطاعات، بالإضافة الى عضويتها في بعض شركات المساهمة العامة المدرجة في سوق فلسطين، فهي:
 - شريك وعضو مجلس إدارة في شركة مسار العالمية
 - عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي المساهمة العامة Pallease
 - عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للرهن العقاري
 - عضو مجلس ادارة شركة عسل للتكنولوجيا
 - عضو مجلس ادارة شركة زووم للدعاية والاعلام
 - رئيس مجلس ادارة شركة الفا للاستشارات والدراسات
 - عضو مجلس ادارة شركة بيتي للاستثمار العقاري، الشركة المطورة لمدينة روابي.
 - عضو مجلس بلدي مدينه روابي
 - عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتمان (PID)
 - مؤسس ورئيسه مجلس اداره أكاديمية روابي الإنجليزية.
 - رئيسه مجلس اداره مدارس المستقبل.
- شاركت في تأسيس عدد من المنظمات الفلسطينية مثل:-
 - معهد الحوكمة الفلسطيني، الذي أنشأ عام 2011
 - منتدى سيدات الاعمال الفلسطينيات، الذي أنشأ عام 2006 وتولت بالانتخاب منصب أول رئيسة للمنتدى ولا تزال عضو مجلس إدارة لغاية اليوم
 - عضو مجلس إدارة مؤسسة شركاء في التنمية المستدامة
 - عضو مجلس اداره صندوق اقراض الطالبه الفلسطيني بتعيين من دولة رئيس الوزراء الدكتور رامي الحمدالله عام 2017

○ زميله في مبادرة قيادة الشرق الأوسط المنبثقة من شبكة آسبن للقيادة العالمية (Aspen Leadership Initiative)، وقد نالت جائزة التمكين الإقتصادي العالمية لعام 2013 من مؤسسة الاصوات الحيوية الأمريكية المرموقة

4. شركة رام الله للاستثمارات العقارية وتمثلها السيدة نجمة غانم :-

شركة خاصة يتعلق عملها بالاستثمارات العقارية والتطوير

- بكالوريوس في علم الاجتماع وعلم النفس
- عضو مجلس بلدية رام الله
- عضو منتدى سيدات الاعمال
- عضو الجمعية العامة لمجموعة رام الله الاولى
- عضو مجلس ادارة جمعية النهضة النسائية
- عضو اتحاد المرأة العربية

5. السيدة / بثينة الدقماق :

- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية.
- صاحبة مكتب محاماة.
- عضو مجلس ادارة شركة القدس للانوية
- مستثمرة في عدة مجالات.

6. السيد / عادل قسيس :

- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية
- تاجر عقارات.
- مستثمر في عدد من الشركات.

7. السيد خليل حنايا :

- عضو مجلس ادارة الشركة الفلسطينية
- تاجر.
- مستثمر في عدد من الشركات.

8. السيد / عزام الدقاق :

- مدير عام الشركة الفلسطينية للاستثمار و الانماء.
- 37 عاما في مجال الخبرات الهندسية في التصميم والمقاولات والادارة
- 19 عاما في مجال الادارة
- المدير السابق لشركة الدار للمقاولات.
- مالك لشركة مقاولات في الاردن.
- عضو مجلس ادارة شركة المستقبل للتطوير التربوي

توجه الشركة الاستراتيجية:

- تبحث الشركة باستمرار عن فتح مجالات استثمارية جديدة ، وقد وقعت الشركة اتفاقية حق امتياز انتاج وتسويق صنف سجائر بتعرفة مخفضة مع وزارة المالية
- عكفت الشركة على تحضير دراسات هندسية لتطوير واستثمار قطع الاراض التي تملكها
- تبحث الشركة عن فرص استثمارية آمنة اخرى ضمن سياستها المتبعة

اسهم الادارة التنفيذية:

لا يمتلك اي من الادارة التنفيذية أسهم في الشركة

رواتب مجلس الادارة والادارة التنفيذية

مجلس الادارة لا يتقاضى اية رواتب، هذا وقد قرر مجلس الادارة صرف مكافآت و مواصلات بقيمة 5555 دولار لكل عضو من اعضاء المجلس
راتب المدير العام: 3000 دولار امريكي، وبدون اية علاوات

واجبات مجلس الادارة تجاه المساهمين

تلتزم الشركة بالإفصاح عن نتائج اجتماعات مجلس الادارة
يتعامل مجلس الادارة، والادارة التنفيذية بشفافية تامة مع المساهمين باطلاعهم على اخر التطورات وتوجهات الشركة وخططها

توقعات الشركة المستقبلية

عكف مجلس الادارة الى ترجمة كل قراراته على ارض الواقع. وانصب جل اهتمام المجلس في رسم سياسته المستقبلية، على تطوير اراضي الشركة واصولها، واخراج مشروع عروس الطيرة الى حيز التنفيذ، بعد استكمال جميع الاجراءات اللازمة

مركز الشركة وفروعها

مركز الشركة يقع في مدينة رام الله – شارع يافا- فيلا تفاحة
لا يوجد للشركة فروع اخرى

آلية ايصال المعلومات للمساهمين:

1. يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين قبل اسبوعين على الاقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
2. ينشر اعلان في الصحف المحلية لدعوة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة قبل اسبوع من موعد انعقاد الهيئة.
3. يمكن للمساهمين وغير المساهمين الحصول على نسخة من التقرير السنوي من قسم المساهمين من مقر الشركة.

الشركات التابعة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لا يوجد

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

لم يتم احالة اي من المسائل للتصويت من قبل حملة الاوراق المالية

الاجراءات القانونية والقضايا

لا يوجد اية قضايا مقامة ضد الشركة ولا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

الوضع التنافسي:

لا يوجد منافسون لنا في مجال اعمالنا وتوجهاتنا الاستثمارية

السيطرة:

لم تظهر اية بوادر من قبل اي من المساهمين تدل على النية بالسيطرة على الشركة

ادارة المخاطر

حيث ان ايرادات الشركة تتحقق حاليا من مجموع ارباح الاسهم حين استحقاقها ، فان المخاطر قد تنتج كمحصلة لتقلبات اسعار الاسهم بالنسبة للموجودات. ولذلك فان الشركة تنتهج سياسة محافظة في العملية الاستثمارية.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

الشركة ونظرا لأوضاعها الخاصة لا تستطيع المساهمة في خدمة المجتمع المحلي

البحث والتطوير

لا يوجد لدى الشركة دائرة للبحث والتطوير

الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادية

لمساهمي الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء م.ع.م

السيد المساهم الكريم،
تحية طيبة واحتراما وبعد،

عملا بأحكام المادة 154 فقرة 1 من قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964، فإنه يسر مجلس الادارة، دعوة المساهمين الكرام في الشركة الفلسطينية للاستثمار والائتماء المساهمة العامة المحدودة، لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة الذي سيعقد في قصر الحمراء- رام الله، وذلك يوم الاثنين الموافق 2018/5/14 للنظر في جدول الاعمال التالي :-

اولاً: المصادقة على تعديل عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة. والصلاحيات ذات الصلة مع اهداف الشركة وغاياتها وحسب البنود التالية :-

• عقد التأسيس:

تعديل بالإضافة على: ثانياً: غايات الشركة:

16- بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها، وتركيب المباني، وتشطيب المباني، وفقاً للنفقات 4520، 4530، 4540 من المجموعة 452، قسم 45، الباب و.

17- تقديم خدمات المطاعم، والحانات والمقاصف، وفقاً للنفقة 5520، من المجموعة 552، قسم 55، الباب ح.

18- البيع بالجملة للأغذية والمشروبات والتبغ، والبيع بالجملة للسلع المنزلية، وتجارة التجزئة المتخصصة وغير المتخصصة في المتاجر وفقاً للمجموعة 521، و522، و523، قسم 52، الباب ز، وتسويقها.

19- صناعة المنتجات الغذائية وفقاً للمجموعة 154، قسم 15، الباب د.

20- صناعة منتجات التبغ، وفقاً للقسم 16، الباب د، وشراء محاصيل التبغ.

21- إعداد وتطوير أنظمة تكنولوجيا المعلومات على اختلاف أنواعها وأشكالها بما فيها أنظمة البرمجة.

22- تأسيس الشركات وإنشاء المشاريع المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات و الطاقة البديلة التي تعتمد على تكنولوجيا المعلومات والطاقة البديلة (النظيفة)

• تعديل أحكام النظام الداخلي:

إدارة الشركة: سانساً: إدارة الشركة، بند 3-، فقرة أ، على النحو الآتي:

النص الحالي: أ- يعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن ادارة أعمال الشركة وله أن يعين الجهاز اللازم لإدارتها وتنسيق أعمالها والقيام بجميع الأعمال التي تكفل سير العمل في الشركة وفقاً لغاياتها وله حق استئذنة أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز ثلثي رأس مال الشركة وأن يرهن عقارات الشركة وموجوداتها كما أن له حق اعطاء الكفالات والقيام بجميع الأعمال التي تكفل سير العمل في الشركة وفقاً لغاياتها على أن يتقيد بتوجيهات الهيئة العامة وأن لا يخالف قراراتها ولا نظام الشركة وأحكام قانون الشركات.

مقترح التعديل:

أ- يعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن ادارة أعمال الشركة وله أن يعين الجهاز اللازم لإدارتها وتنسيق أعمالها والقيام بجميع الأعمال التي تكفل سير العمل في الشركة وفقاً لغاياتها، ويكون للشركة في سبيل تحقيق ذلك:

1- يحق للشركة بموافقة الهيئة العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تصدر سندات قرض ذات قيمة اسمية واحدة للتداول وغير قابلة للتجزئة بالشروط والكيفية التي ينسبها مجلس الإدارة وتتم إجراءات الإصدار والإكتتاب والتسجيل وفق أحكام قانون الشركات.

2- يجوز للشركة الإستدانة ورهن أصولها المنقولة وغير المنقولة وإعطاء الكفالات وقبول الرهن والكفالات وذلك بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة وفقاً لما يراه مناسباً وفي مجموع القروض التي يراها مناسباً بالغاً ما بلغت وفقاً لأحكام قانون الشركات.

تعديل أحكام النظام الداخلي: الإجتماعات العامة: سابعاً: ، بند 5-، صلاحيات الهيئة العامة العادية، فقرة ز، على النحو الآتي:
النص الحالي: البحث في اقتراحات الاستئذنة أو الرهن أو اعطاء الكفالات حسبما يقتضيه القانون ونظام الشركة واتخاذ القرارات المناسبة بذلك.

التعديل: الاطلاع على نشاطات مجلس الادارة ومناقشتها فيما يخص القروض والرهنات والكفالات بما يكفل سير العمل في الشركة، وبما يخدم غاياتها وبما يقتضيه القانون ونظام الشركة.

ثانياً : تفويض مجلس الإدارة أو من يفوضه باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لاعتماد التعديلات لدى الجهات المختصة.

يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصياً لضمان اكتمال النصاب القانوني واتخاذ القرارات المرجوة أو تفويض مساهم آخر عنكم وذلك بعد تعبئة سند التوكيل المرفق وإيداعه لدى مقر الشركة الرئيسي الكائن في مدينة رام الله - شارع يافا - فيلا تفاحة ، بالقرب من فندق الاجنحة الملكية ، وذلك قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع ، كما يرجى من السادة المساهمين الممثلين لشركات او مؤسسات او أي شخص اعتباري عام تثبيت تمثيلهم بموجب تفويض رسمي لحضور الاجتماع.

رئيس مجلس الإدارة

طلب توكيل

انا الموقع ادناه:..... رقم
المساهمة:.....
من:..... عدد
الاسهم:.....

بصفتي احد مساهمي شركة المساهمة العامة المحدودة فقد عينت المساهم السيد/
ة: حامل هوية رقم
:..... لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادية المقرر
انعقادها يوم الموافق أو أي اجتماعات أخرى قد تؤجل إليها ذلك الاجتماع كما
وكلته بالتصويت نيابة عني وباسمها في الاجتماع.

حررت ووقعت بحضور الشاهد الموقع ادناه في هذا اليوم من شهر
سنة

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله/ فلسطين

٥٦٢٦٠٠٤٢٩

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
٣-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
البيانات المالية	
٥-٤	بيان المركز المالي
٦	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٨	بيان التدفقات النقدية
٢٤-٩	إيضاحات حول البيانات المالية



معايه وشركاه
Maayah & CO,

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧، وبيانات الربح والخسارة والدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمجلس المعايير الاخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين ودليل المحاسب المهني للقواعد الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

حيث أن الشركة قامت خلال السنة بتوقيع اتفاقية حق امتياز انتاج صنف سجائر بتعرفة مخفضة، شراء التبغ المحلي وتسويقه مع وزارة المالية والتخطيط الفلسطينية بتاريخ ١٧/٤/٢٠١٧. وعليه، ركزنا على هذه الاتفاقية وبنودها، التي خولت الشركة التعاقد مع اي شخص اعتباري لتنفيذ بنود الاتفاقية حيث قمنا بمراجعة العقود والتأكد من الالتزام بنود العقدين والتثبت من تسجيل الإيرادات والمصاريف المرادفة.



مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينا من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها بديل واقعي غير القيام بذلك. إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجود. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة لذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نجمل حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرياً من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.



إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

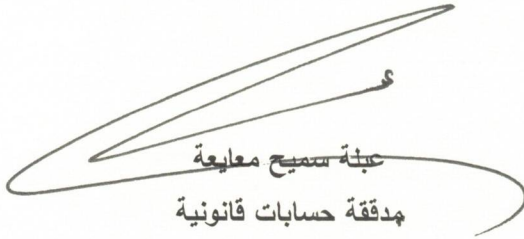
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا. كذلك نزود الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه المسائل إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج المسألة في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.


عبد الله سميح معاينة
مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم ١٦٧

رام الله في ١٠/٣/٢٠١٨

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنتاج المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم ١

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	الأصول
دينار أردني	دينار أردني		الأصول المتداولة
١٦٤٦٤	٢٤١٧٦٦٧	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٠٩٠	٧٠٩٠	٥	تأمينات لصالح بورصة فلسطين
١٩٥٤	١٩٩١٢	٦	الذمم المدينة
١٠٧٨٦٩٩	٢٢٩١٥٧٨	٧، ٣	موجودات مالية للمتاجرة
٢٩٥١٢	٧٩٥١٤	٨	الأرصدة المدينة الأخرى
١٦١٠	٥٦٥٧		ضريبة الدخل - سلفيات وخصم بالمصدر
١١٣٥٣٢٩	٤٨٢١٤١٨		إجمالي الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٣٢١٤٥٥	٦١٦٤٥٥	٩، ٥٣	الاستثمارات في أسهم الشركات
٦٣٨١٠٠	٦٣٨١٠٠	٣	الاستثمارات الأخرى
١٠٩٨٢٥٦	١٠٩٨٢٤٥	١٠، ٣	الأراضي والممتلكات والمعدات
٢٠٥٧٨١١	٢٣٥٢٨٠٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
٣١٩٣١٤٠	٧١٧٤٢١٨		إجمالي الأصول

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة



٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الإلتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
٢١٥٦	٣٦٢٨٦٣٥	١٢	البنوك الدائنة والشيكات الآجلة
١٤٥٦٥	١٤٦٠١	١٣	الذمم الدائنة
١٥١١	٩٧٥٨٩	١٤	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
-	١٤٤٥٥	١٥	ضريبة الدخل
١٨٢٣٢	٣٧٥٥٢٨٠		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير الجارية
٣٧٩٩٥	٤٢٢٩٦	١٦، ١٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٦٢٢٧	٣٧٩٧٥٧٦		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمدفوع
٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩		٤٨٤٠٤١٩ سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم
٤٧٦٥١	٤٧٦٥١	١٧	الاحتياطي الإلجباري
(٧٥٨٦٦٣)	(٤٦٣٦٦٣)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(٩٩٢٤٩٤)	(١٠٤٧٧٦٥)	١٨	الخسائر المتراكمة
٣١٣٦٩١٣	٣٣٧٦٦٤٢		إجمالي حقوق الملكية
٣١٩٣١٤٠	٧١٧٤٢١٨		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٥ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة



الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧		بيان رقم ٢	
٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
-	٦١٢٨٣٠٦	١٩	المبيعات
-	٦٩٠٠٣		إيراد مطبوعات
-	(٥٩٥٨٩٣٨)	١٩	المشتريات
-	(٦٨٤١٤)		مصاريف مطبوعات
-	١٦٩٩٥٧		الربح التشغيلي
(٦٤٩٥٠)	(٦٩٦٧٩)	٢٠	المصاريف الإدارية والعمومية
(٢٠٧)	(٢٦٨)	١٠	الاستهلاك للسنة
-	(١٣٢٠٨)		مصاريف وعمولات جاري مدين
٥٩١٨٠	٥٢١٨٠		توزيعات أرباح أسهم
١١٧٣	-		الفوائد البنكية
٢٨٥٢٦	(١٨٥٣٦٤)		ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	٣٠٨٨٨		ربح (خسارة) بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١٩٥)	٢٢٥٠		فروق العملة
٢٣٥٢٧	(١٣٢٤٤)		الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(١٤٤٥٥)		ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٣٥٢٧	(٢٧٦٩٩)		الربح (الخسارة) للسنة
-			بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	٢٩٥٠٠٠		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم الشركات
٢٣٥٢٧	٢٦٧٣٠١		صافي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٠٥	(٠,٠٠٦)		حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للسنة
٠,٠٠٥	٠,٠٥٥		حصة السهم الأساسية والمخفضة من إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٥ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإلتزام المساهمة العامة المحدودة

رلم الله - فلسطين

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

بيان رقم ٣	المجموع	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	الإحتياطي المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار أردني	٣١١٣٣٨٦	(١٠١٣٦٦٨)	(٧٥٨٦٦٣)	٤٥٢٩٨	٤٨٤٠٤١٩	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
٢٣٥٢٧	٢٣٥٢٧	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٣٥٢٧	٢٣٥٢٧	-	-	-	-	-	-	-
-	(٢٣٥٣)	-	-	٢٣٥٣	-	-	-	-
٣١٣٦٩١٣	(٩٩٢٤٩٤)	(٧٥٨٦٦٣)	٤٧٦٥١	٤٨٤٠٤١٩	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
(٢٧٦٩٩)	(٢٧٦٩٩)	-	-	-	-	-	-	-
٢٩٥٠٠٠	-	٢٩٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-
٢٦٧٣٠١	(٢٧٦٩٩)	٢٩٥٠٠٠	-	-	-	-	-	-
(٢٧٥٧٢)	(٢٧٥٧٢)	-	-	-	-	-	-	-
٣٣٧٦٦٤٢	(١٠٤٧٧٦٥)	(٤٦٣٦٦٣)	٤٧٦٥١	٤٨٤٠٤١٩	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٥-١ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧		بيان رقم ٤
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٣٥٢٧	(١٣٢٤٤)	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة دخل سنوات سابقة
		تعديلات لمطابقة الربح
		بنود غير نقدية
٢٠٧	٢٦٨	الاستهلاكات
٢٦٥٨	٤٣٠١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٦٣٩٢	(٨٦٥٧)	
		التغير في رأس المال العامل:
١٢٥٨٨	(١٧٩٥٨)	الذمم المدينة
(٢٩٩٦٩)	(١٢٦٢٨٨١)	الموجودات المتداولة الأخرى
(٢٥)	٣٦	الذمم الدائنة
(١٢٥٦)	٦٨٥٠٦	الالتزامات المتداولة الأخرى
(٩٢١)	(٤٠٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٨٠٩	(١٢٢٥٠١٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥١٩)	(٢٥٧)	شراء أجهزة
(٣٥٤٥٠)	-	الاستثمارات الأخرى
(٣٥٩٦٩)	(٢٥٧)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	١٣٩٩١٣١	جاري مدين البنك الوطني
-	١٣٩٩١٣١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩١٦٠)	١٧٣٨٥٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٤٣٤٦٨	١٤٣٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٤٣٠٨	١٨٨١٦٣	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - إيضاح رقم ٢س

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١-٢٥ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

١- عام:

أ- تأسست الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات المعمول به رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٢٩ في ٣٠ آب ١٩٩٣. إن مدينة رام الله مركز الشركة الرئيسي ويجوز فتح فروع لها في داخل البلاد وخارجها.

ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي إنشاء كافة أنواع المصانع والمعامل والمشاعل والمباني والمنشآت وغير ذلك من المؤسسات والشركات الصناعية والتجارية والمصرفية والعقارية والإنشائية على اختلاف أنواعها وإدارتها وتسويق منتوجاتها وتمويلها أو المساهمة في تمويلها. وكذلك ممارسة جميع النشاطات بمختلف الحقول من أجل المساهمة في الإعمار والتطوير والتصنيع في داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها. إضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد تأسيس الشركة.

ج- عدد موظفي الشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ موظفين اثنين.

د- صادق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ في جلسته التي عقدت في ٢٠١٨/٣/١٠.

٢- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

دخلت مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه حيز التنفيذ في ١ كانون ثاني ٢٠١٧ والتي لم يكن لها تأثير على المركز المالي للشركة. مع العلم أنه قد يكون هناك تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات المستقبلية:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) بيان التدفقات النقدية: مبادرة الإفصاح. تتطلب التعديلات من المنشأة تقديم إيضاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغيرات الناجمة عن التدفقات النقدية والتغيرات غير النقدية. يتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي، ولا يطلب من المنشأة تقديم معلومات مقارنة عن الفترات السابقة عند أول تطبيق لها.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل: الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.

توضح التعديلات ان الخسائر غير المتحققة من أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة في البيانات المالية ولكنها مقاسة بالتكلفة لغايات الضريبة، يمكن أن تؤدي إلى فروقات مؤقتة قابلة للخصم. كما توضح

التعديلات أن القيمة الدفترية للأصل لا تحد من تقدير الأرباح المتوقعة الخاضعة للضريبة في المستقبل. وأنه عند مقارنة الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مع الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، فإن الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة لا تشمل الخصميات الضريبية الناتجة عن عكس تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، مع بعض الرخاء الانتقالي.

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) افصاحات الحصص في المنشآت الأخرى: التحسينات على المعايير المحاسبية (كانون أول ٢٠١٦)

توضح التعديلات نطاق المعيار رقم (١٢) من خلال تحديد أن متطلبات الإفصاح الواردة في المعيار، باستثناء تلك الواردة ضمن الفقرات ١٠ - ١٦ ب المتعلقة بالمعلومات المالية الموجزة، تنطبق على أية حصص مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع، محتفظ بها للتوزيع على المالكين أو العمليات المخصصة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

- التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ المتعلقة بالمعايير التالية:

المعيار	موضوع التعديل
بيان التقارير المالية الدولية رقم (١) تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى	حذف الاعفاءات قصيرة الأجل لمن يتبنون المعايير للمرة الأولى.
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة	قياس الشركة الحليفة أو المشروع المشترك بالقيمة العادلة.

- كما تم أيضاً إصدار معايير جديدة وتعديلات على معايير قائمة ولكن تطبيقها غير ملزم للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ ولكن التطبيق المبكر مسموح:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩): الأدوات المالية.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥): الإيراد من العقود مع العملاء والايضاحات ذات الصلة.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦): عقود الايجار.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة: البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) الدفع على أساس الأسهم: تصنيف وقياس عمليات الدفع على أساس السهم.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) انعقارات الاستثمارية: تحويل العقارات الاستثمارية.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين: تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية مع معيار رقم (٤) عقود التأمين.
- تفسير معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢٢): معاملات العملات الأجنبية والدفعات المقدمة.

٣- أهم السياسات المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.
- تم إعداد البيانات المالية بالكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والاستثمارات في أسهم الشركات التي تظهر بالقيمة العادلة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة.
- إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.

إن القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ الشركة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- مدخلات المستوى الثالث هي المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

ب- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام الماضي باستثناء تطبيق ما ينطبق من المعايير الجديدة والمعدلة التي دخلت حيز التنفيذ.

ج- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.

د- تم تقريب جميع المبالغ في البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

هـ- الاستثمارات في أسهم الشركات:

ظهرت الاستثمارات في أسهم الشركات بسعر التكلفة أو القيمة العادلة حسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات.

الاستثمارات في شركات حليفة:

الشركات الحليفة هي الشركات التي يكون للشركة امكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم بهذه السياسات.

عدد الأسهم	عدد الأسهم	الشركات الحليفة
٨٧٥٠٠٠	٨٧٥٠٠٠	شركة المستقبل للتطوير التربوي
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	الشركة الفلسطينية للالمنيوم
		شركات أخرى
١٩٠٠	١٩٠٠	بنك فلسطين الدولي

ملخص معلومات الشركات الحليفة:

- شركة المستقبل للتطوير التربوي: شركة عاملة في القطاع التعليمي. قامت شركة المستقبل للتطوير التربوي خلال سنة ٢٠١٦ برفع رأسمالها من مليوني ومائة ألف سهم إلى ثلاثة ملايين وستمائة ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم. وعليه، أصبحت مساهمة الشركة في رأس مال شركة المستقبل للتطوير التربوي تشكل نسبة ٢٤,٣١%. إن آخر بيانات مالية صادرة عن الشركة هي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ حيث كانت نتائج أعمالها كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٥٩٩١٤٢	٣٥٩٩١٤٢	رأس المال المدفوع
-	١٤٠٨٢	الاحتياطي الاجباري
(١٦٩٧١٢٥)	(١٥٩٢٢٢٠)	الخسائر المتراكمة
١٩٠٢٠١٧	٢٠٢١٠٠٤	صافي حقوق الملكية

- تم عكس نتائج أعمال شركة المستقبل في الشركة بزيادة ٢٩٥٠٠٠ دينار أردني إلى قيمة الاستثمار. شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة: شركة متوقفة تماماً عن العمل منذ سنوات، والإدارة ترغب في تصفية الشركة تصفية اختيارية.

و- الاستثمارات الأخرى:

إستثمرت الشركة بمبلغ مليون دولار أمريكي في صندوق سراج الذي تأسس من قبل شركة مسار العالمية كأول صندوق إستثماري في فلسطين بهدف الإستثمار في الأسهم المباشرة للشركات المبتدئة، الصغيرة والمتوسطة، المتعثرة والشركات الكبيرة نسبياً في فلسطين وفي مختلف القطاعات. الشركة مسددة لنسبة ٩٠% من قيمة الاستثمار كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

ز- موجودات مالية للمتاجرة:

يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة إذا كان الغرض منها:

- ١- البيع خلال فترة قصيرة، أو
 - ٢- إذا كانت عند الاعتراف الأولي جزء من محفظة الأدوات الاستثمارية التي تديرها المنشأة، ولها نمط فعلي بالحصول على أرباح في المدى القصير، أو
 - ٣- من المشتقات غير المصنفة كأدوات تحوط.
- تصنف الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الموجودات ضمن بيان الأرباح والخسائر للسنة. يتم تحديد القيمة العادلة وفقاً لأسعار بورصة فلسطين كما في تاريخ البيانات المالية للأسهم المدرجة عليها، أما الأسهم غير المدرجة فيتم احتساب القيمة العادلة وفق آخر بيانات مالية مدققة صادرة لتلك الموجودات المالية.

ح- التدني في قيمة الموجودات المالية:

تقوم إدارة الشركة بتاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على انخفاض قيمتها الدفترية بشكل فردي أو على شكل مجموعة، وفي حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني وقيدهما ضمن بيان الربح والخسارة. يتم إظهار التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم الشركات ضمن بيان الدخل الشامل ويتم تجميعها في حقوق الملكية.

ط- الأراضي والممتلكات والمعدات:

ظهرت الأراضي والممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وينسب مئوية سنوية كما يلي:

الأثاث والمفروشات	٦-١٠%
الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	١٠-٢٠%

- تقوم الإدارة بشكل سنوي بمراجعة العمر المقدر للممتلكات والمعدات مع معاملة أي اختلاف في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.
- يتم دراسة التدني في القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث تشير الى عدم توفر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية، حيث يتم عندها تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح والخسارة.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الممتلكات والمعدات والتي تمثل الفرق بين القيمة المتحصلة من البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن بيان الربح والخسارة.

ي- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم التخصيص وفقاً لقانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ ونظام شؤون الموظفين المتبع في الشركة والذي ينص على تخصيص راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة بناء على آخر راتب تقاضاه.

ك- العملات الأجنبية:

تدير الشركة دفاتر حساباتها بالدينار الأردني. وعليه يتم قيد المعاملات الواردة بالعملات الأخرى (شيكل إسرائيلي ودولار أمريكي) الى الدينار الأردني على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. كما يتم ترجمة الأصول والالتزامات المتداولة على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروقات العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة للسنة.

أسعار الصرف السائدة مقابل الدينار الأردني كما في ٣١ كانون أول :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٠,١٨٤	٠,٢٠١	شيكل إسرائيلي
١,٤١	١,٤١	دولار أمريكي

ل- تحقق الإيرادات:

يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها.

- إيرادات الفوائد:

تمثل الإيرادات الناتجة عن ربط وديعة بالدينار الأردني وفق الفترة الزمنية المحددة وسعر الفائدة المتفق عليه مع البنك. ويشترط في تحقيق الإيراد أن يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية على الشركة وامكانية قياس مقدار الدخل بموثوقية.

- إيراد توزيعات الأرباح:

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند نشوء حق المساهمين في استلام توزيعات الأرباح.

م- تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الإستحقاق.

ن- استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة الشركة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والالتزامات المتوقعة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط، أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية. هذا وفي اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتفق مع القوانين والتعليمات النافذة.

س-النقد والنقد المعادل:

لأغراض بيان التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق والحسابات البنكية الجارية والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إيداعها بالصافي من الأرصدة البنكية الجارية الدائنة.

بلغ رصيد النقد والنقد المعادل كما في ٣١ كانون أول ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٦٤٦٤	٢٤١٧٦٦٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك - إيضاح ٤
(٢١٥٦)	-	البنوك الدائنة- إيضاح ١٢
-	(٢٢٢٩٥٠٤)	الشيكات الآجلة- إيضاح ١٢
١٤٣٠٨	١٨٨١٦٣	النقد والنقد المعادل

ع- الربح للسهم:

يتم احتساب الربح للسهم بقسمة صافي الربح للسنة على معدل عدد الأسهم البالغ ٤٨٤٠٤١٩ سهماً.

ف- المخصصات:

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة إلتزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الإلتزامات هي مرجحة وقابلة للتسديد بشكل موضوعي.

ص- ضريبة الدخل:

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١١. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في بيان الدخل بسبب بعض بنود الإيرادات أو المصاريف التي قد تخضع للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف في سنوات لاحقة أو تلك التي لا تخضع أبداً للضريبة أو الإعتراف بها كمصروف.

٤- النقد في الصندوق ولدى البنوك:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨٥	٢٤٤	النقد في الصندوق
-	٢٠٠٠٩٤٤	شيكات في الصندوق
٨٦٢٧	٤١٦٤٧٩	ارصدة جارية لدى البنوك
٧٢٥٢	-	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
١٦٤٦٤	٢٤١٧٦٦٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك

٥- تأميمات بنكية:

عبارة عن تأميمات بنكية لصالح بورصة فلسطين للتداول في البورصة بمبلغ عشرة آلاف دولار أمريكي.

٦- الذمم المدينة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٢٧	١٩٥٥٦	موردون
٣٢٧	٣٥٦	أطراف ذات علاقة
١٩٥٤	١٩٩١٢	

٧- موجودات مالية للمتاجرة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٤٢٤	-	شركة مطاحن القمح الذهبي
٥٣٨٨٤٠	-	البنك الوطني
٤٩٨٠٠٠	-	شركة الاتصالات الفلسطينية
٦٤٣٥	٦١٧٠	الشركة العقارية التجارية للاستثمار
-	٢٢٨٥٤٠٨	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
١٠٧٨٦٩٩	٢٢٩١٥٧٨	

٨- الأرصدة المدينة الأخرى:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦٩٠٠٣	إيراد مستحق القبض
٢٥٨٨	٢٧٢٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٦٩٢٤	٧٧٩١	ضريبة القيمة المضافة
٢٩٥١٢	٧٩٥١٤	

٩- الاستثمارات في أسهم الشركات :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني
١٩٦٠٩٠	٤٩١٠٩٠
١٠١٠١٥	١٠١٠١٥
٢٢٤٥٠	٢٢٤٥٠
١٩٠٠	١٩٠٠
٣٢١٤٥٥	٦١٦٤٥٥

شركة المستقبل للتطوير التربوي

شركة الدار للمقاولات والتجارة العامة

الشركة الفلسطينية للألمنيوم

بنك فلسطين الدولي

١٠- الأراضي والممتلكات والمعدات:

المجموع	الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح ١١)	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١٥٧٥٧٦	٢٣٥٠٣	٣٦٥١٥	١٠٩٧٥٥٨	
٢٥٧	٢٣٩	١٨	-	
١١٥٧٨٣٣	٢٣٧٤٢	٣٦٥٣٣	١٠٩٧٥٥٨	
٥٩٣٢٠	٢٢٨٠٦	٣٦٥١٤	-	
٢٦٨	٢٦٢	٦	-	
٥٩٥٨٨	٢٣٠٦٨	٣٦٥٢٠	-	
١٠٩٨٢٤٥	٦٧٤	١٣	١٠٩٧٥٥٨	٢٠١٧ أول كانون

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٧

الاستهلاك للسنة

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

الأراضي والممتلكات والمعدات: - تنمة

المجموع	الأجهزة الكهربائية والكمبيوتر	الأثاث والمفروشات	الأراضي (إيضاح ١١)	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١٥٧٠٥٧	٢٢٩٨٤	٣٦٥١٥	١٠٩٧٥٥٨	١٠٩٧٥٥٨
٥١٩	٥١٩	-	-	-
١١٥٧٥٧٦	٢٣٥٠٣	٣٦٥١٥	١٠٩٧٥٥٨	١٠٩٧٥٥٨
٥٩١١٣	٢٢٦٠٤	٣٦٥٠٩	-	-
٢٠٧	٢٠٢	٥	-	-
٥٩٣٢٠	٢٢٨٠٦	٣٦٥١٤	-	-
١٠٩٨٢٥٦	٦٩٧	١	١٠٩٧٥٥٨	١٠٩٧٥٥٨

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٦

الاستهلاك للسنة

الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

١١- الأراضى :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردنى	دينار أردنى	
٦٧٤٣٤٥	٦٧٤٣٤٥	الأرض المحفورة
٤٢٣٢١٣	٤٢٣٢١٣	الأرض غير المحفورة
١٠٩٧٥٥٨	١٠٩٧٥٥٨	

* حسب آخر خرائط مستخرجة من بلدية رام الله، فإن مساحة الأرض بالأمتار المربعة بعد استبعاد المساحة المأخوذة من البلدية مقابل طرق هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١١١٤١	١١١٤١	أرض محفورة
٨٦٣٦	٨٦٣٦	أرض غير محفورة
١٩٧٧٧	١٩٧٧٧	

١٢- البنوك الدائنة والشيكات الآجلة :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردنى	دينار أردنى	
١٨٦٩	-	البنك الوطنى - شيكل/ج
٢٨٧	-	البنك الوطنى - دينار أردنى
-	٢٢٢٩٥٠٤	شيكات آجلة الدفع
٢١٥٦	٢٢٢٩٥٠٤	
-	١٣٩٩١٣١ ^(*)	البنك الوطنى - جارى مدين دولار أمريكى
٢١٥٦	٣٦٢٨٦٣٥	

* حصلت الشركة خلال السنة على سقف جارى مدين ثابت بقيمة مليونى دولار أمريكى من البنك الوطنى بفائدة ٥% سنوياً وبضمان الشخص الاعتبارى.

١٣- الذمم الدائنة :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردنى	دينار أردنى	
١٤٢٣١	١٤٢٣١	أمانات وذمم مساهمين
٢٧٠	٣٠٦	موظفون
٦٤	٦٤	موردون
١٤٥٦٥	١٤٦٠١	

١٤- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٠٠	١٤٠٠	أتعاب مهنية
-	٦٨٤١٤	مصاريف طباعة بندرول
١١١	٢٠٣	مصاريف الكهرباء والهاتف والصحف
-	٢٧٥٧٢	مكافآت ومواصلات مجلس الإدارة
١٥١١	٩٧٥٨٩	

١٥- ضريبة الدخل:

توصلت الشركة خلال السنة الى تسوية ملفها مع دائرة ضريبة الدخل عن السنوات من ٢٠٠٦-٢٠١١ و ٢٠١٣-٢٠١٦ حيث ترتب على هذه السنوات فروق ضريبية بمبلغ ١٤٤٥٥ دينار أردني. أما السنتين ٢٠٠٥ و ٢٠١٢ فقد تم تقديرهما تقديراً إدارياً نتيجة الخلاف على اخضاع الأرباح الرأسمالية في سنة ٢٠٠٥ والديون المعدومة في سنة ٢٠١٢، حيث تم الاعتراض على التقدير ضمن المدة القانونية. هذا ولاحقاً لانتهاج السنة المالية تم رفض الاعتراض المقدم وتقدير الملف تقدير نوع (٠٩) وهذا التقدير قابل للطعن أمام محكمة استئناف ضريبة الدخل.

١٦- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٣٣٧	٣٧٩٩٥	الرصيد المدور
٢٦٥٨	٤٣٠١	مخصص السنة
٣٧٩٩٥	٤٢٢٩٦	

١٧- الاحتياطي الإجباري:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٢٩٨	٤٧٦٥١	الرصيد المدور
٢٣٥٣	-	نسبة ١٠% المحولة من أرباح السنة
٤٧٦٥١	٤٧٦٥١	

١٨- الخسائر المتركمة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١.١٣٦٦٨	٩٩٢٤٩٤	الرصيد المدور
(٢٣٥٢٧)	٢٧٦٩٩	(الربح) الخسارة للسنة - بيان رقم ٢
٢٣٥٣	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
-	٢٧٥٧٢	المحول إلى مكافآت ومواصلات مجلس الإدارة
(٢١١٧٤)	٥٥٢٧١	صافي (الربح) الخسارة للسنة
٩٩٢٤٩٤	١٠.٤٧٧٦٥	

١٩- المبيعات والمشتریات:

وقعت الشركة في ٢٠١٧/٤/١٧ مع وزارة المالية والتخطيط الفلسطينية اتفاقية امتياز انتاج وبيع صنف سجائر جديد بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٠٤/١٤١/١٧/م.و.ر.ح) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨. حيث يمنح القرار الشركة حق انتاج صنف سجائر بتعرفة مخفضة، شراء التبغ المحلي وتسويقه وفق شروط العطاء. لغايات تنفيذ الاتفاقية، قدمت الشركة كفالة بقيمة خمسة ملايين دولار أمريكي.

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٤٧٦	٣٨٤٠٥	الرواتب
٢٦٥٨	٤٣٠١	تعويض نهاية الخدمة
١٤٠٠٠	١٤٠٠٠	الإيجارات
١٤٠٠	١٤٠٠	أتعاب مهنية
١١٨٧	-	أتعاب قانونية
١١٣١	١٢٠٣	البريد والهاتف
٧٣٣	٩٧٢	الكهرباء والمياه والمحروقات
٥٣٩	٦٣٩	القرطاسية والمطبوعات
٣١٦١	٣٢٥٣	مصاريف السوق المالي
٢٦٩٠	٣٩٣٢	الرسوم والرخص والضرائب
١٣٥	-	مصاريف الموقع الإلكتروني
١٥٦	١٥٦	التأمينات
٦٤	٦٣	الإعلانات
٢٤٦	٢٠٧	المصاريف والعمولات البنكية
٢٠٨	-	الصيانة والتصلیحات
٦٩٢	٨٦٣	الضيافة ولوازم المطبخ
٣٧٧	٢١١	صيانة الأجهزة والبرامج
٣٣	٦	المواصلات
٦٤	٦٨	النظافة
٦٤٩٥٠	٦٩٦٧٩	

٢١- بيان تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٥٢٧	(١٣٢٤٤)	الربح (الخسارة) حسب بيان الدخل
٢٦٥٨	٤٣٠١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢٨٥٢٦)	١٨٥٣٦٤	(ربح) خسارة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٥٩١٨٠)	(٥٢١٨٠)	توزيعات أرباح أسهم
-	١٠٤٣٦	رد نفقات دخل معفي
-	(٣٠٨٨٨)	(ربح) بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٦١٥٢١)	١٠٣٧٨٩	الربح (الخسارة) لغايات ضريبة الدخل
-	١٠٣٧٨٩	تقاص خسائر مدورة
(٦١٥٢١)	-	الربح (الخسارة) معترف بها لغايات ضريبة الدخل

٢٢- الأطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات الحليفة وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها، أعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة. بلغت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٧	٣٥٦	صافي الرصيد المشمول ضمن الذمم المدينة
٢٨٣٨٠	٣٠٤١٠	رواتب المدير العام
٣٠٣٢٦	٣٢٤٣٧	مخصص تعويض المدير العام

- قرر مجلس الإدارة خلال السنة صرف مكافآت ومواصلات بقيمة ٥٥٥٥ دولار أمريكي لكل عضو من أعضاء المجلس.

٢٣- الأدوات المالية:

أ- إدارة رأس المال:

تهدف الشركة إلى إدارة رأس مالها بطريقة تضمن القدرة على الإستمرار. لم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية المتمثلة في رأس المال، الإحتياطي الإجباري، التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل الخسائر المتراكمة. الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

إن الشركة تحقق إيراداتها حالياً من نتائج أعمال توريد بندرول، إضافة إلى الموجودات المالية للمتاجرة والاستثمارات في أسهم الشركات، لذا فإن تعرضها للمخاطر يكمن في:

- * الاخلال باتفاقية الامتياز الموقعة مع وزارة المالية والتخطيط الفلسطينية.
- * مخاطر أسعار الأسهم ونتائج أعمال الشركات المساهم بها.

ولتقليل مخاطر أسعار الأسهم تلجأ الشركة إلى إنتهاج سياسة محافظة في الاستثمار، كما وضعت خطوات عملية لمراجعة استثماراتها في الشركات الحليفة منعاً لإستمرارية الخسائر المتأتية منها.

ج- القيمة العادلة للأدوات المالية:

تعتبر الشركة القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية مقارنة لقيمتها الدفترية نظراً لقياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية أو وفق آخر بيانات مالية صادرة.

د- أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لغرض قياس القيمة العادلة:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار السوق.
- أما الموجودات المالية غير المدرجة على سوق نشط، فيتم تقييمها بناء على بياناتها المالية وبعض الإفتراضات الأخرى التي لا تستند إلى أسعار سوق ممكن ملاحظتها.

٢٤- تمركز المخاطر في المنطقة الجغرافية:

تمارس الشركة نشاطها في فلسطين، إن عدم استقرار الوضع السياسي والإقتصادي يؤثر سلباً على نشاط الشركة.

٢٥- تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ لغايات المقارنة. وتم إعادة تبويب بعض الحسابات لتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.